Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT

ACTO ADMINISTRATIVO No. 20253100016645 9 del 2025-12-04

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023 y la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, la Resolución 20256100014699 6 del 03 de febrero de 2025 y la Resolución 20251000015445 6 del 04 de febrero de 2025.

CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *"La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación".*

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *"Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015".*

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *"La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (…)"*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36, le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras.

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) *"(…) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva."*

De acuerdo con el artículo 15 del Decreto Ley 902: "La inscripción y puntuación asignada no constituyen situaciones jurídicas consolidadas, ni otorgan derechos o expectativas distintos del ingreso al RESO. La asignación de derechos de propiedad o uso solo se definirá culminado el Procedimiento Único de que trata el presente decreto ley."

En tal sentido, el numeral 1 del artículo 5, del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: "*1. Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada."*

En relación con lo anterior, el parágrafo del artículo 10 de la resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, señala que " *Las solicitudes de acceso a tierras por reconocimiento de derechos y formalización de la propiedad que a la fecha de entrada en vigencia de la presente resolución, no se encuentran valoradas por las dependencias misionales en virtud de las competencias consagradas en la Resolución 2021100087126 de 2021, tendrá que ser gestionadas en su totalidad por cada subdirección, adelantando las actividades e inclusión al RESO según corresponda*."

A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

> ***Artículo 6. Ingreso****. La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información que repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por la ANT para recibir las solicitudes.*
>
> ***Parágrafo:*** *Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo de la Subdirección de Sistemas de la Información, que es su administrador.*

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras allego la resolución No. 202422005903436 con Fecha 6 de noviembre de 2024, mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de UBAIL CHAMBO TORRES identificado con cédula ciudadanía No. 14012079, MAYIN ANDREA QUINA COLLAZOS identificada con cédula ciudadanía No. 38015823. Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que son sujeto de ordenamiento en la categoría de ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.

2.1. SOLICITUD DE FORMALIZACIÓN

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

UBAIL CHAMBO TORRES identificado con cédula ciudadanía No. 14012079, MAYIN ANDREA QUINA COLLAZOS identificada con cédula ciudadanía No. 38015823, presentó solicitud de formalización No. 1292671, con número de expediente 20242201069984494 03E, sobre el inmueble rural denominado EL JARDIN con un área de 0 ha + 6009 m², ubicado en la vereda SAN JORGE, en el municipio de CHAPARRAL, Departamento de TOLIMA, que hace parte del predio de mayor extensión identificado registralmente como PD HOY SAN AGUSTIN y catastralmente como SAN AGUSTIN, con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 355-44366, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, Tolima, y número predial 73168000100000009009 1000000000.

3. DE LAS PRUEBAS RECAUDADAS EN LA ETAPA PRELIMINAR DE LA ACTUACIÓN

Se incorporaron al expediente las siguientes pruebas:

3.1 Aportadas por el solicitante:

3.1.1 Documentales

3.1.1.1. Copia simple de la cédula de ciudadanía de UBAIL CHAMBO TORRES identificado con cédula ciudadanía No. 14012079.

3.1.1.2. Copia simple de la cédula de ciudadanía de MAYIN ANDREA QUINA COLLAZOS identificada con cédula ciudadanía No. 38015823.

3.2 Recaudadas oficiosamente

3.2.1. Documentales

3.2.1.1. Formulario de inscripción de sujetos de ordenamiento FISO- No. 1292671.

3.2.1.2. Consulta a la ventanilla única de registro -VUR- FMI 355-44366 del 14 de agosto de 2025.

3.2.1.3. Plano Predial correspondiente al predio objeto de formalización del 16 de julio de 2025.

3.2.1.4. Acta de colindancia y croquis de fecha 2 de enero de 2024 suscrita por MARIA OFFIR TORRES DUCUARA, identificado con cedula de ciudadanía No. 28684454, YIMER FABIAN CHAMBO TORRES identificado con cedula de ciudadanía No. 1010013411, MARIA OFFIR TORRES DUCUARA, identificado con cedula de ciudadanía No. 28684454, CARLOS EDUARDO CHAMBO TORRES identificado con cedula de ciudadanía No. 1005854774, MARIA OFFIR TORRES DUCUARA, identificado con cedula de ciudadanía No. 28684454; quienes asistieron a la diligencia y en señal de aceptación suscribieron el acta de colindancia. Así mismo se advierte que, dentro del documento no se evidencia ninguna oposición con relación a los linderos del predio de estudio denominado “EL JARDIN” los cuales cuentan con el aval del técnico encargado de llevar a cabo el levantamiento planimétrico predial – LPP.

3.2.1.5. Consulta de fecha 14 de agosto de 2025, a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, se constató que no se encuentran radicadas oposiciones al momento de la expedición del presente acto administrativo.

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

3.2.2 Testimoniales

3.2.2.1. *Declaración Testimonial de fecha 03 de abril de 2024, de HARVEY IBARRA RAMIREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79216453, frente a las preguntas formuladas señaló: "¿Reconoce al solicitante como propietario de dicho predio?" "Respondió: Si." "¿Sabe usted desde que año el solicitante es considerado como dueño del predio?" "Respondió: 2013" "¿Sabe usted cómo adquirió el predio la solicitante?" "Respondió: "POR VENTA QUE LE HIZO LA SEÑORA NANCY CUBIDES DE SANCHEZ" "¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio?" "CON CULTIVOS DE CAFE, DE PLATANO Y DE YUCA" "¿Conoce si la posesión ejercida por el solicitante se realiza de manera individual o conjunta?" "Respondió: Conjunta."*

3.2.2.2. *Declaración Testimonial de fecha 03 de abril de 2024, de ERNESTO LLANOS TRUJILLO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5885671, frente a las preguntas formuladas señaló: "¿Reconoce al solicitante como propietario de dicho predio?" "Respondió: Si." "¿Sabe usted desde que año el solicitante es considerado como dueño del predio?" "Respondió: 2013" "¿Sabe usted cómo adquirió el predio la solicitante?" "Respondió: "POR COMPRA QUE LE HIZO A LA SEÑORA NANCY CUBIDES DE SANCHEZ" "¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio?" "AGRICOLAMENTE CON CULTIVO DE CAFE PLATANO Y YUCA" "¿Conoce si la posesión ejercida por el solicitante se realiza de manera individual o conjunta?" "Respondió: Conjunta."*

3.2.3 Informes

3.2.3.1 Informe Técnico Jurídico – ITJ de fecha 14 de agosto de 2025, que, de manera general, contienen información sobre:

El predio con dirección EL JARDIN ubicado en zona rural del municipio de CHAPARRAL, departamento de TOLIMA, con una cabida de 0 ha + 6009m2, identificado con el 73168000100000009009100000000 y folio de matrícula 355-44366; es procedente para continuar el proceso de formalización.

En los procesos de formalización se tienen las siguientes restricciones y condicionantes: Ley 70 de 1993, Comunidad negra titulada, Resguardos indígenas constituidos (CPNC - decreto 2164/95 - Ley 160/94), Parque Natural Nacional (áreas naturales únicas, santuarios de fauna - RUNAP, santuarios de flora - RUNAP, santuarios de fauna y flora - RUNAP, vía parque – RUNAP), Parque natural regional, Reserva forestal protectora nacional, Reserva forestal protectora regional, Cuerpos de agua (laguna, ciénaga, drenaje doble, humedal), solicitudes URT (órdenes emitidas ingresadas al RTDAF, condicionante las solicitudes con sentencia o en trámite judicial), Declaratoria de ruta colectiva y cultivos ilícitos.

Descripción restricciones: Se realizó la consulta y cruce de información con las capas Solicitudes Recibidas RTDAF y Solicitud Ingreso RTDAF, las cuales son administradas y reportadas por la Unidad de Restitución de Tierras URT y dispuestas a través del Módulo de Información Geográfica MIGO de la ANT evidenciando que, el predio objeto de solicitud con FISO 1292671 no se encuentra asociado a solicitudes de restitución de tierras o protección de derechos patrimoniales. Fecha de consulta capas MIGO: 16/07/2025.

Adicionalmente, se realiza el cruce espacial del polígono objeto de estudio con las demás capas de restricciones, donde NO se evidencia superposiciones totales o parciales que puedan afectar el proceso de formalización.

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Descripciones de condicionantes: Se realiza el cruce espacial del polígono objeto de estudio con las capas de condicionantes, donde se evidencia superposiciones totales o parciales que puedan afectar el proceso de formalización.

Se realizó la consulta y cruce de información con la capa Declaratoria RUPTA Colectiva, la cual es administrada y reportada por la Unidad de Restitución de Tierras URT y dispuesta a través del Módulo de Información Geográfica MIGO de la ANT evidenciando que, el predio objeto de solicitud con FISO 1292671 presenta sobreposición total con la capa.

En revisión de los datos jurídicos del folio de matrícula de estudio, se evidencia que, la DECLARATORIA RUPTA COLECTIVA se encuentra registrada en la anotación 6, y que, la misma medida se encuentra levantada en la anotación 11. De acuerdo con lo anterior, se recomienda en el desarrollo del trámite, que se realicen las respectivas validaciones por parte del equipo jurídico.

Se realiza el cruce espacial del polígono objeto de estudio con las demás capas de condicionantes, donde NO se evidencia superposiciones totales o parciales que puedan afectar el proceso de formalización.

Así mismo, en el informe, se emplean las capas geográficas dispuestas por la Subdirección de Sistemas de Información de la ANT, con la información relacionada a las restricciones y condicionantes sobre la zona de interés. En los procesos de formalización se tienen las siguientes restricciones y condicionantes: Ley 70 de 1993, Comunidad negra titulada, Resguardos indígenas constituidos (CPNC - decreto 2164/95 - Ley 160/94), Parque Natural Nacional (áreas naturales únicas, santuarios de fauna - RUNAP, santuarios de flora - RUNAP, santuarios de fauna y flora - RUNAP, vía parque – RUNAP), Parque natural regional, Reserva forestal protectora nacional, Reserva forestal protectora regional, Cuerpos de agua (laguna, ciénaga, drenaje doble, humedal), solicitudes URT (órdenes emitidas ingresadas al RTDAF, condicionante las solicitudes con sentencia o en trámite judicial), Declaratoria de ruta colectiva y cultivos ilícitos. Se realiza el cruce espacial del polígono objeto de estudio con las capas de restricciones y condicionantes, donde NO se evidencia superposiciones totales o parciales que puedan afectar el proceso de formalización.

Los medios de prueba obtenidos y allegados en esta etapa preliminar resultan necesarios, pues a través estos se prueba el supuesto fáctico indispensable para dar inicio al trámite de formalización. Pertinentes, toda vez que existe una relación entre el medio probatorio y el supuesto fáctico a probar, es decir, que el predio objeto de formalización es privado y que, a su vez, el solicitante está ejerciendo actos de posesión. Son también conducentes, ya que el medio probatorio es idóneo o tiene la aptitud para probar los hechos objeto de análisis y, finalmente, son útiles, por cuanto resultan eficaces para llevar al convencimiento de la ocurrencia de los supuestos de hecho necesarios para dar inicio al trámite de administrativo de la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

4. ANÁLISIS DEL CASO

4.1. NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No. 355-44366, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, el cual fue abierto el 15 de octubre de 2003, el estado del folio es activo, de tipo rural, registra inscritas once (11) anotaciones, registra un (1) folio matriz (355-96), registra dos (2) folios derivados (355-47766, 355-49511) y registra datos en su complementación.

Del análisis del citado folio 355-44366 se logra determinar que en la anotación primera de fecha 10 de octubre de 2003, se establece el registro de División Material mediante Sentencia del 24 de julio de 2003 del Juzgado Primero Civil del Cto de Chaparral DE: SANCHEZ MARIA FANNY, SANCHEZ TOVAR ELIAS MIGUEL y otros A: SANCHEZ TOVAR EDGAR, código registral 918.

Dado que la anotación señalada anteriormente no resulta suficiente para acreditar propiedad privada, nos remitimos a la complementación. En esta se encuentra el registro de ADQUIRIDO POR LA CAUSANTE, TOVAR DE SANCHEZ ROSARIO, DURANTE LA SOCIEDAD CONYUGAL LLEVADA A CABOCON SANCHEZ RUBIO ELIAS MIGUEL, QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A SANCHEZ RUBIO, TEODORO DE UNA PARTE EN MAYOR EXTENSION POR ESCRITURA 187 DE NOVIEMBRE 17 DE 1953 NOTARIA DE CHAPARRAL, REGISTRADA EN NOVIEMBRE 18DE 1953 AL FOLIO355-00000096.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existen títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en los que constan tradiciones de dominio por un lapso no menor a 20 años. Con lo que se configura la segunda regla para la acreditación de la propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

4.2. IDENTIFICACIÓN DE LA TITULARIDAD DEL DERECHO REAL DE DOMINIO

Del análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Consulta de la Superintendencia de Notariado y Registro, el día 14 de agosto de 2025, se concluye que el titular del derecho real de dominio registrado son DERLY YOLIMA GARCIA RIVERA identificada con cédula de ciudadanía No. 53047167, EDILSON SANCHEZ CUBIDES identificado con cédula de ciudadanía 10026019

4.3. IDENTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS CAUTELARES Y/O GRAVÁMENES

No se registran medidas cautelares y/o gravámenes.

5. IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y ANÁLISIS TÉCNICO

El predio denominado EL JARDIN, se identifica con los linderos técnicos consignados en el Informe Técnico Jurídico (ITJ), de 14 de agosto de 2025 elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Privada.

En primer lugar, se identifica que el predio EL JARDIN cuenta con un área de 0 ha + 6009m², según levantamiento planimétrico, con número predial 73168000100000009009100000000, dirección catastral SAN AGUSTIN y dirección en folio PD HOY SAN AGUSTIN.

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

A su vez el mismo hace parte de un predio de mayor extensión, identificado con número predial 73168000100000009009100000000, dirección catastral SAN AGUSTIN y dirección en folio PD HOY SAN AGUSTIN.

Dicho predio presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen Nacional:

COLINDANTES:

NORTE: MARIA OFFIR TORRES DUCUARA
ESTE: MARIA OFFIR TORRES DUCUARA, CARLOS EDUARDO CHAMBO TORRES
SUR: YIMER FABIAN CHAMBO TORRES
OESTE: MARIA OFFIR TORRES DUCUARA

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X=4711129,10m y Y=1982869,13m, ubicado en la parte noroccidental del predio donde concurren las colindancias de MARIA OFFIR TORRES DUCUARA, predio con numero predial 73168000100000009009100000000, MARIA OFFIR TORRES DUCUARA, predio con numero predial 731680001000000090092000000000 y el predio en mención.

NORTE: Del punto de partida 01, en dirección Sureste en línea irregular en una distancia de 78,5 m hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X=4711199,98m y Y=1982836,69m, colindando con MARIA OFFIR TORRES DUCUARA, predio con numero predial 731680001000000090092000000000.

ESTE: Del punto 02, se continua en dirección Suroeste en línea quebrada y en una distancia de 98,2 m hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X=4711188,98m y Y=1982751,54m, colindando con MARIA OFFIR TORRES DUCUARA, predio con numero predial 73168000100000009009100000000. Del punto 03 se continua en dirección Sureste en línea recta y en una distancia de 13,7 m hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X=4711190,94m y Y=1982737,97m, colindando con CARLOS EDUARDO CHAMBO TORRES, predio con numero predial 73168000100000009009100000000.

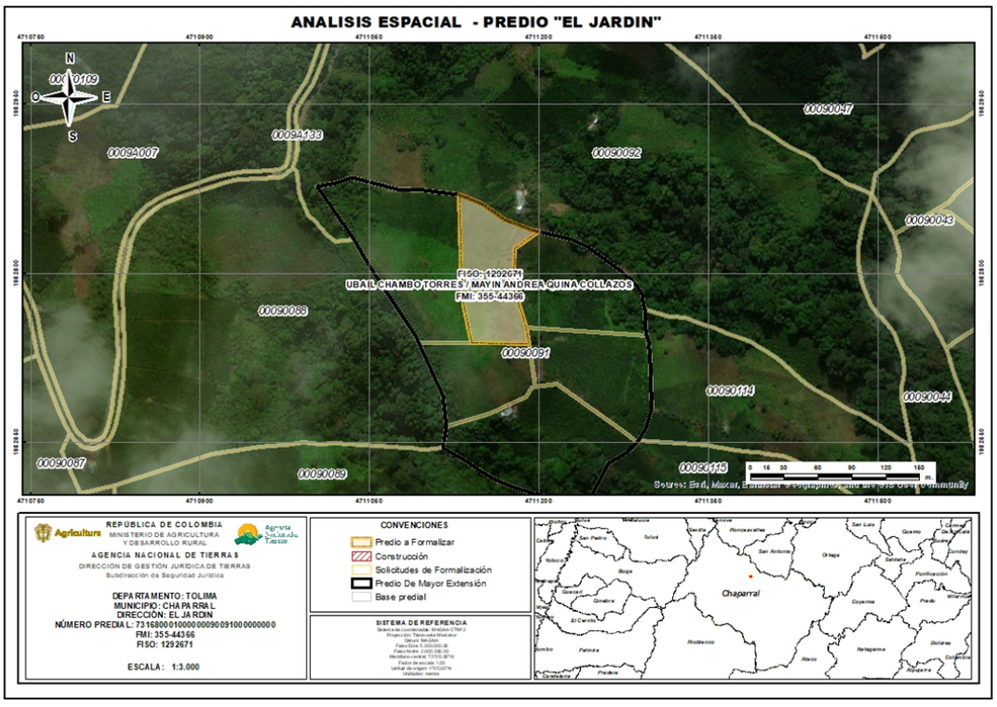
SUR: Del punto 04, se continua en dirección Oeste en línea recta y en una distancia de 50,9 m, hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X=4711140,09m y Y=1982738,46m, colindando con YIMER FABIAN CHAMBO TORRES, predio con numero predial 73168000100000009009100000000.

OESTE: Del punto 05, se continua en dirección Noroeste en línea quebrada y en una distancia de 131,5 m hasta encontrar el punto de partida 01 con coordenadas planas conocidas, colindando con MARIA OFFIR TORRES DUCUARA, predio con numero predial 73168000100000009009100000000 y, encierra.

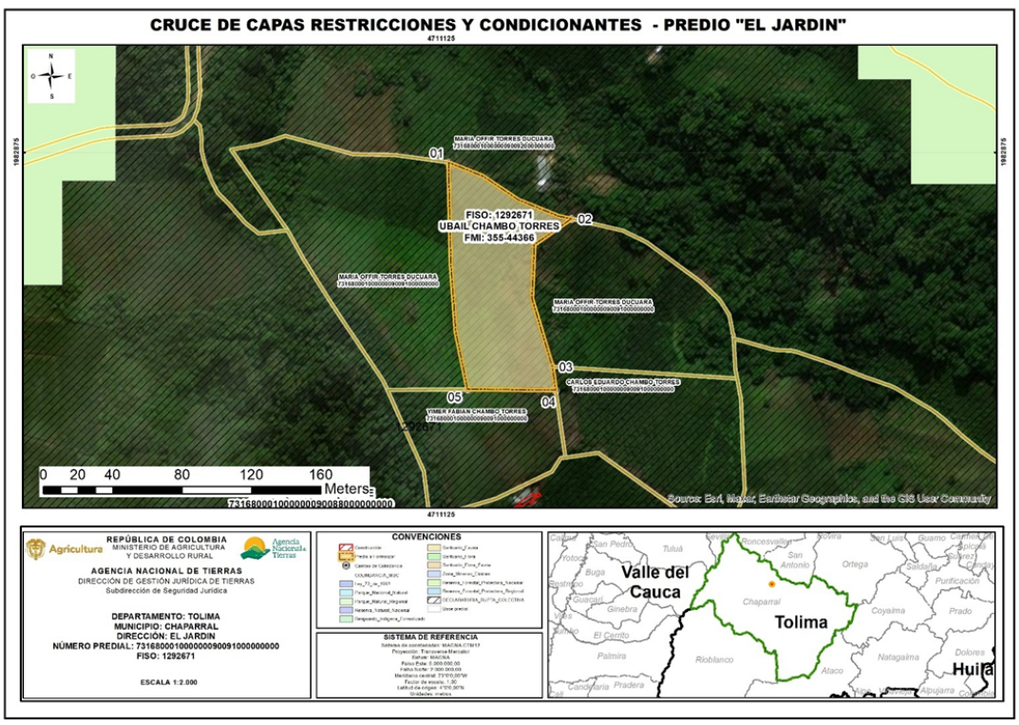
5.1. UBICACIÓN DEL PREDIO A FORMALIZAR

ANALISIS ESPACIAL

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.



CRUCE DE CAPAS RESTRICCIONES Y CONDICIONANTES



De tal forma, se acredita que el predio objeto de formalización denominado EL JARDIN es de naturaleza privada y que UBAIL CHAMBO TORRES identificado con cédula ciudadanía No. 14012079, MAYIN ANDREA QUINA COLLAZOS identificada con cédula ciudadanía No. 38015823, demostró el ejercicio de la posesión de manera pública, pacífica e ininterrumpida durante el lapso necesario para adquirir la prescripción extraordinaria de dominio, esto es, superior a diez (10) años, ejerciendo actos con ánimo de señor y dueño.

En consecuencia, se dará inicio al trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición referido en el Decreto Ley 902 de 2017.

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

RESUELVE

PRIMERO: DAR INICIO al trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición solicitado por UBAIL CHAMBO TORRES identificado con cédula ciudadanía No. 14012079, MAYIN ANDREA QUINA COLLAZOS identificada con cédula ciudadanía No. 38015823, a quien le fue asignada la solicitud de formalización No. 1292671, con número de expediente 20242201069984494 03E. Lo anterior, en relación con el predio rural denominado EL JARDIN, ubicado en la vereda SAN JORGE, en el municipio de CHAPARRAL, Departamento de TOLIMA, denominado registralmente como PD HOY SAN AGUSTIN y catastralmente como SAN AGUSTIN, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 355-44366, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral y número predial No. 73168000100000009009 1000000000, que se individualiza de la siguiente manera:

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Inscrito en RUPTA	Código Catastral	Área del levantamiento del área solicitada (Ha)	Área total del predio (Ha)
EL JARDIN	355-44366	No Registra en el Folio	73168000100000009009 1000000000	0 ha + 6009m²	Registral: 14HTAS Catastral: 4 ha + 8366 m²

SEGUNDO: INCORPORAR como pruebas las allegadas por el solicitante y las obtenidas de oficio por esta subdirección relacionadas en la parte motiva de este acto.

TERCERO: NOTIFICAR el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011, en concordancia con los artículos 68 y 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

CUARTO: NOTIFICAR el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011, en concordancia con los artículos 68 y 70 del Decreto Ley 902 de 2017 al titular de derecho real.

QUINTO: COMUNICAR el presente acto administrativo mediante publicación en la página web o en la cartelera de la Agencia Nacional de Tierras- ANT, conforme lo previsto en el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

SEXTO: COMUNICAR el presente Acto Administrativo al Ministerio Público, en cabeza del procurador judicial, ambiental y agrario, en los términos del artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017.

SÉPTIMO: ORDENAR al municipio de CHAPARRAL la publicación del presente acto administrativo en su página web o en su cartelera, conforme lo previsto en el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

OCTAVO: PUBLICAR la parte resolutiva del presente acto administrativo en un medio de comunicación masivo de circulación nacional o local, conforme el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

NOVENO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral, Departamento de Tolima, que inscriba con el código registral número 0965- (Apertura del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural) la medida de publicidad de este acto administrativo, sobre el bien inmueble rural denominado EL JARDIN, que hace

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

parte de un predio de mayor extensión denominado registralmente como “PD HOY SAN AGUSTIN”, ubicado en la vereda SAN JORGE, en el municipio de CHAPARRAL, Departamento de TOLIMA, identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria número 355-44366. Una vez cumplida la medida informar a la ANT, Subdirección de Seguridad Jurídica, dicha inscripción en el término máximo de 10 días hábiles.

DECIMO: CORRER traslado del expediente a las partes por él término de diez (10) días hábiles, contados a partir de la última actuación de publicidad, notificación o comunicación, dentro del cual podrán aportar o solicitar las pruebas que consideren, las cuales deberán ser pertinentes, útiles y conducentes.

DECIMO PRIMERO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el parágrafo del artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.
Dado en Bogotá, 2025-12-04

JULIÁN YESID BALLEN REINA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: Andrea Carolina Lemus Argüello - Abogada Sustanciador Subdirección Ssj
Reviso: Ligia Ibeth Barrera Páez- Abogada Revisora Subdirección Ssj
Aprobó: Hugo Nel Jiménez - Abogado Líder Subdirección Ssj.

Agencia Nacional de Tierras
Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.