Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT

ACTO ADMINISTRATIVO No. 20253100017149 9 del 2025-12-15

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023 y la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, la Resolución 202561000146996 del 03 de febrero de 2025 y la Resolución 202510000154456 del 04 de febrero de 2025.

CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *"La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación".*

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *"Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015".*

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *"La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (…)"*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36, le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras.

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) *"(…) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva."*

De acuerdo con el artículo 15 del Decreto Ley 902: "La inscripción y puntuación asignada no constituyen situaciones jurídicas consolidadas, ni otorgan derechos o expectativas distintos del ingreso al RESO. La asignación de derechos de propiedad o uso solo se definirá culminado el Procedimiento Único de que trata el presente decreto ley."

En tal sentido, el numeral 1 del artículo 5, del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: "*1. Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada."*

A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

> ***Artículo 6. Ingreso**. La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información que repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por la ANT para recibir las solicitudes.*
>
> ***Parágrafo:** Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo de la Subdirección de Sistemas de la Información, que es su administrador.*

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras allego la resolución No. 202422006057616 con fecha 29 de noviembre de 2024, mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de **ALEXANDER PUIN CUELLAR y DALIS ANDREA TORRES BECERRA**, identificados con cédula de ciudadanía No. 17705796 y No. 1106781606 respectivamente. Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que son sujetos de ordenamiento en la categoría de **ASPIRANTE DE ACCESO A TIERRA O FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD A TITULO GRATUITO.**

2.1. SOLICITUD DE FORMALIZACIÓN

ALEXANDER PUIN CUELLAR, identificado con cédula de ciudadanía No. 17705796, presentó solicitud de formalización No. 1292739, con número de expediente 202422010698473474E, sobre el inmueble rural denominado **"LA PAZ ETERNA"** con un área de **1 ha + 4561 m²** según levantamiento planimétrico predial asociado al número predial **73168000100000003009500000000** con dirección catastral EL JARDIN y dirección en folio PD EL JARDIN, que forma parte de un predio de mayor extensión / que está identificado con folio **355-50128** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, ubicado en la vereda LAS HERMOSAS del municipio CHAPARRAL departamento del TOLIMA.

3. DE LAS PRUEBAS RECAUDADAS EN LA ETAPA PRELIMINAR DE LA ACTUACIÓN

Se incorporaron al expediente las siguientes pruebas:

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

3.1 Aportadas por el solicitante:

3.1.1 Documentales

3.1.1.1. Copia simple de la cédula de ciudadanía del señor ALEXANDER PUIN CUELLAR.

3.1.1.2. Copia simple de copia simple de un documento de promesa de contrato de un inmueble rural suscrito entre el señor Daymer Vaquiro Torres y Alexander Puin Cuellar, respecto de un "lote de Terreno, el cual se desprende del inmueble rural de mayor extensión denominado El Diamante, ubicado en la vereda la Virginia parte alta, Corregimiento de Las hermosas, municipio de Chaparral, Tolima, (...) desde la fecha 14 de agosto del año 2.013.

3.2 Recaudadas oficiosamente

3.2.1. DOCUMENTALES

3.2.1.1. Formulario de inscripción de sujetos de ordenamiento FISO- No. 1292739 del 29 de noviembre de 2024.

3.2.1.2. Consulta en la ventanilla única de registro -VUR- FMI 355-50128 de 05 de diciembre de 2025.

3.2.1.3. Plano Predial con fecha de elaboración 01 de agosto de 2025 correspondiente al predio objeto de solicitud.

3.2.1.4. Acta de colindancia con fecha de elaboración 16 de enero de 2024, correspondiente al predio objeto de formalización, suscrito por los colindantes: Somalia Becerra Roja, identificada con cédula de ciudadanía No. 51667607; Víctor Manuel Torres Torres, identificado con cédula de ciudadanía No. 110677351 y Pablo Emilio Mendez, identificado con cédula de ciudadanía No. 2281455, quienes manifiestan a la fecha de elaboración del levantamiento planimétrico predial, que han asistido y aprobado el proceso realizado por el profesional, con respecto a los linderos señalados en el procedimiento y al croquis propuesto en la presente acta de colindancia respecto del predio denominado "LA PAZ ETERNA".

3.2.1.5. Medio de prueba documental: Consulta de fecha 05 de diciembre de 2025, a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, se constató que no se encuentran radicadas oposiciones al momento de la expedición del presente acto administrativo.

3.2.1.6. Copia simple de la Resolución No. 202422006057616 con Fecha 29 de noviembre de 2024 "POR LA CUAL SE DECIDE SOBRE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO-RESO-".

3.2.1.7. Certificado de Uso de Suelo Rural expedido por el secretario de Planeación, Infraestructura y Desarrollo del municipio de Chaparral – Tolima, con fecha de expedición 30 de abril de 2024.

3.2.2 TESTIMONIALES

3.2.2.1. Declaración Testimonial 1 de fecha 02 de abril de 2024 rendida por el señor: Ernesto Llanos Trujillo, identificado con cédula de ciudadanía No. 5885301, quien frente a las preguntas formuladas señaló: ¿Reconoce el predio solicitado? Respondió: "SI"; ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? Respondió: "SI", En caso afirmativo, ¿por qué motivo? Respondió: "Porque pertenecemos a la misma comunidad"; ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? Respondió: "2013"; ¿Sabe usted como él (la) solicitante adquirió el predio? Respondió: "Sí, a través de una compraventa con el señor Daymer Vaquiro Torres"; ¿Sabe usted como el solicitante ejerce la posesión del predio? Respondió: "Sí, están construyendo una casita y tienen

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

cultivos de café, plátano, yuca y frijol"; ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? Respondió: "Sí, es quieta, pacífica y sin conflictos"; ¿Sabe usted quiénes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? Respondió: "Sí, el señor Daymer Vaquiro Torres durante 6 años aproximadamente" ¿Conoce si la posesión ejercida por el solicitante se realiza de manera individual o conjunta? Respondió: "Individual".

Observaciones:

"La compañera permanente del solicitante, la señora Dalis Andrea Torres Becerra, identificada con cédula de ciudadanía No. 1106781606, manifiesta que no desea participar en el proceso de titulación porque es una compraventa que él realizo, muy a pesar que se le explicó las implicaciones jurídicas por considerarse un predio de naturaleza privada, la importancia de la titulación conjunta".

3.2.2.2. Declaración Testimonial 2 de fecha 02 de abril de 2024 rendida por el señor: Harvey Ibarra Ramírez, identificado con cédula de ciudadanía No. 79216453, quien frente a las preguntas formuladas señaló: ¿Reconoce el predio solicitado? Respondió: "SI"; ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? Respondió: "SI", En caso afirmativo, ¿por qué motivo? Respondió: "Porque vivimos en la misma vereda"; ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? Respondió: "2013"; ¿Sabe usted como él (la) solicitante adquirió el predio? Respondió: "Sí, mediante compraventa con don Daymer Vaquiro Torres"; ¿Sabe usted como el solicitante ejerce la posesión del predio? Respondió: "Sí, tiene cultivos de café, plátano, yuca y están levantando una casa"; ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? Respondió: "Sí, sin violencia, pacifica e ininterrumpida"; ¿Sabe usted quiénes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? Respondió: "Sí, Daymer Vaquiro Torres como por 6 años aproximadamente" ¿Conoce si la posesión ejercida por el solicitante se realiza de manera individual o conjunta? Respondió: "Individual".

Observaciones:

"La compañera permanente del solicitante, la señora Dalis Andrea Torres Becerra, identificada con cédula de ciudadanía No. 1106781606, manifiesta que no desea participar en el proceso de titulación porque es una compraventa que él realizo, muy a pesar que se le explicó las implicaciones jurídicas por considerarse un predio de naturaleza privada, la importancia de la titulación conjunta".

3.2.3 INFORMES

3.2.3.1 Informe Técnico Jurídico – ITJ de fecha 29 de noviembre de 2024, que, de manera general, contienen información sobre:

El predio rural denominado **"LA PAZ ETERNA"** con un área de **1 ha + 4561 m²** según levantamiento planimétrico predial asociado al número predial **73168000100000003009500000000** con dirección catastral EL JARDIN y dirección en folio PD EL JARDIN, que forma parte de un predio de mayor extensión / que está identificado con folio 355-50128 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, ubicado en la vereda LAS HERMOSAS del municipio CHAPARRAL departamento del TOLIMA.

Los medios de prueba obtenidos y allegados en esta etapa preliminar resultan necesarios, pues a través estos se prueba el supuesto fáctico indispensable para dar inicio al trámite de formalización. Pertinentes, toda vez que existe una relación entre el medio probatorio y el supuesto fáctico a probar, es decir, que el predio objeto de formalización es privado y que, a su vez, la solicitante está ejerciendo actos de posesión. Son también conducentes, ya que el medio probatorio es idóneo o tiene la aptitud para probar los hechos objeto de análisis y, finalmente, son útiles, por cuanto resultan eficaces para llevar al convencimiento de la ocurrencia de los supuestos de hecho necesarios para dar inicio al trámite de administrativo

de la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.
Agencia Nacional de Tierras

4. ANÁLISIS DEL CASO

Una vez analizados los documentos contenidos en el expediente, junto con la información aportada en la solicitud de formalización, elevada por el señor ALEXANDER PUIN CUELLAR, identificado con cédula de ciudadanía No. 17705796, se evidencian las declaraciones testimoniales rendidas el 02 de abril de 2024 por el señor: Ernesto Llanos Trujillo, identificado con cédula de ciudadanía No. 5885301 y el señor Harvey Ibarra Ramírez, identificado con cédula de ciudadanía No. 79216453, manifestaciones en las que reconocen al solicitante como dueño del predio desde el año 2013 en virtud de una compraventa realizada con el señor Daymer Vaquiro Torres; también reposa copia simple de un documento de promesa de contrato de un inmueble rural suscrito entre el señor Daymer Vaquiro Torres y Alexander Puin Cuellar, respecto de un "lote de Terreno, el cual se desprende del inmueble rural de mayor extensión denominado El Diamante, ubicado en la vereda la Virginia parte alta, Corregimiento de Las hermosas, municipio de Chaparral, Tolima, (...) desde la fecha 14 de agosto del año 2.013", y que ejerce la posesión para fines agrícolas con cultivos de café, plátano, yuca y frijol y de uso habitacional, la cual es de manera pacífica, permanente y a la vista de todos; en virtud de lo anterior, se logra determinar que el solicitante ejerce la posesión material, pública, pacífica, quieta e ininterrumpida sobre el predio objeto de estudio, por un término superior a diez (10) años, lapso necesario para adquirir la prescripción extraordinaria de dominio, ejerciendo actos con ánimo de señor y dueño.

Igualmente, se encuentra dentro de los elementos de prueba el Acta de Colindancia, documento con el cual se logra acreditar el tiempo de posesión ejercido por la solicitante. También, se denota el tipo de explotación que se le ha dado al predio, esto para fines agrícolas con cultivos de café, plátano, yuca y frijol y de uso habitacional. Finalmente, su individualización la cual se halla determinada por el levantamiento planimétrico predial - LPP, donde se encuentran identificados los linderos, la forma y el área que comprende el predio objeto de la presente solicitud.

4.1. NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No. 355-50128 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, el cual fue abierto el 3 de marzo de 2008, el estado del folio es activo, de tipo rural, registra inscritas seis (6) anotaciones, registra inscritas dos (2) salvedades, registra folio matriz No. 355-17321, no registra folios derivados, y registra comentarios en su complementación.

Del análisis del citado folio 355-50128 se evidencia en la anotación 1 de fecha: 17 de octubre de 2007 con radicación: 2007-355-6-3524, la inscripción de la Resolución 00314 del 20 de septiembre de 2007 de la ALCALDIA MPAL DE CHAPARRAL – bajo el código registral 0353 correspondiente a la especificación: "DECLARATORIA DE ZONA DE DESPLAZAMIENTOFORZADO (LIMITACION AL DOMINIO)" expedida por la Alcaldía Municipal de Chaparral, a los señores: GALINDO MEDINA JULIO ROBERTO, CC 14012467; A: VAQUIRO TORRES DAIMER CC 14011727; A: QUIJANO DE SANCHEZ NOHELIS CC 28682950 y SANCHEZ QUIJANO MARICELA CC 65829899.

Dado que la anotación señalada anteriormente no resulta suficiente para acreditar propiedad privada, nos remitimos a la complementación. En esta última se encuentra, se encuentra el

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

registro de que el predio fue adquirido por el señor VALERIO BARRIOS CARDOZO, así: "EL ESTANCO, POR COMPRA A SIMON HERNANDEZ, POR ESC. N. 303 DE JULIO 2/59 NOTARIA DE CHAPARRAL, REGISTRADA EL 28 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, LIBRO 1. TOMO 1. FOLIO. 366. PARTIDA. 317-. Y LA VIRGINIA POR COMPRA A RAMON VALENCIA, POR ESC. N. 91 DE FEBRERO 24/67 NOTARIA DE CHAPARRAL, REGISTRADA EL 27 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, LIBRO 1. TOMO 1. FOLIO. 262. PARTIDA. 17-.SE ABRE ESTE FOLIO EN BASE AL 355-0017320. SE ABRE ESTE FOLIO EN BASE AL 355-0050133"

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existen títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en los que constan tradiciones de dominio por un lapso no menor a 20 años. Con lo que se configura la segunda regla para la acreditación de la propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

4.2. IDENTIFICACIÓN DE LA TITULARIDAD DEL DERECHO REAL DE DOMINIO

Del análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Consulta de la Superintendencia de Notariado y Registro del folio de matrícula inmobiliaria No. 355-50128, el día 05 de diciembre de 2025, se concluye que DAIMER VAQUIRO TORRES, identificado con cedula de ciudadanía No. 14011727, es el titular del derecho de dominio.

4.3. IDENTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS CAUTELARES Y/O GRAVÁMENES

Del análisis del folio de matrícula inmobiliaria No. 355-50128, no se evidencian medidas cautelares y/o gravámenes vigentes.

5. OPERANCIA DE LA SOLICITUD

No aplica.

5.1. IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y ANÁLISIS TÉCNICO

El predio denominado **"LA PAZ ETERNA",** se identifica con los linderos técnicos consignados en el Informe Técnico Jurídico (ITJ), de fecha 29 de noviembre de 2024 elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Privada.

DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS PREDIO A FORMALIZAR

Cabida y linderos obtenidos en campo:

El inmueble denominado **LA PAZ ETERNA** con un área de **1 ha + 4561 m²** según levantamiento planimétrico predial asociado al número predial **73168000100000003009500000000** con dirección catastral EL JARDIN y dirección en folio PD EL JARDIN, que forma parte de un predio de mayor extensión / que está identificado con folio 355-50128, presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen Nacional CTM-12:

Colindantes:

NORTE: VICTOR MANUEL TORRES TORRES.
ESTE: SOMALIA BECERRA ROJAS.
SUR: HENRY TORRES TORRES.
OESTE: PABLO EMILIO MENDEZ.

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el número 01 con coordenadas planas X=4705402.47 m y Y=1985389.80 m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias de PABLO EMILIO MENDEZ predio identificado con número predial 73168000100000003000900000000, VICTOR MANUEL TORRES TORRES predio identificado con número predial 7316800010000000300950000000 y el predio en mención.

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Linderos:

NORTE: Del punto 01 en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 208.3 m, hasta encontrar el punto 02 de coordenadas planas X= 4705570.55 m y Y= 1985275.50 m, colindando con VICTOR MANUEL TORRES TORRES, predio identificado con número predial 73168000100000003009500000000.

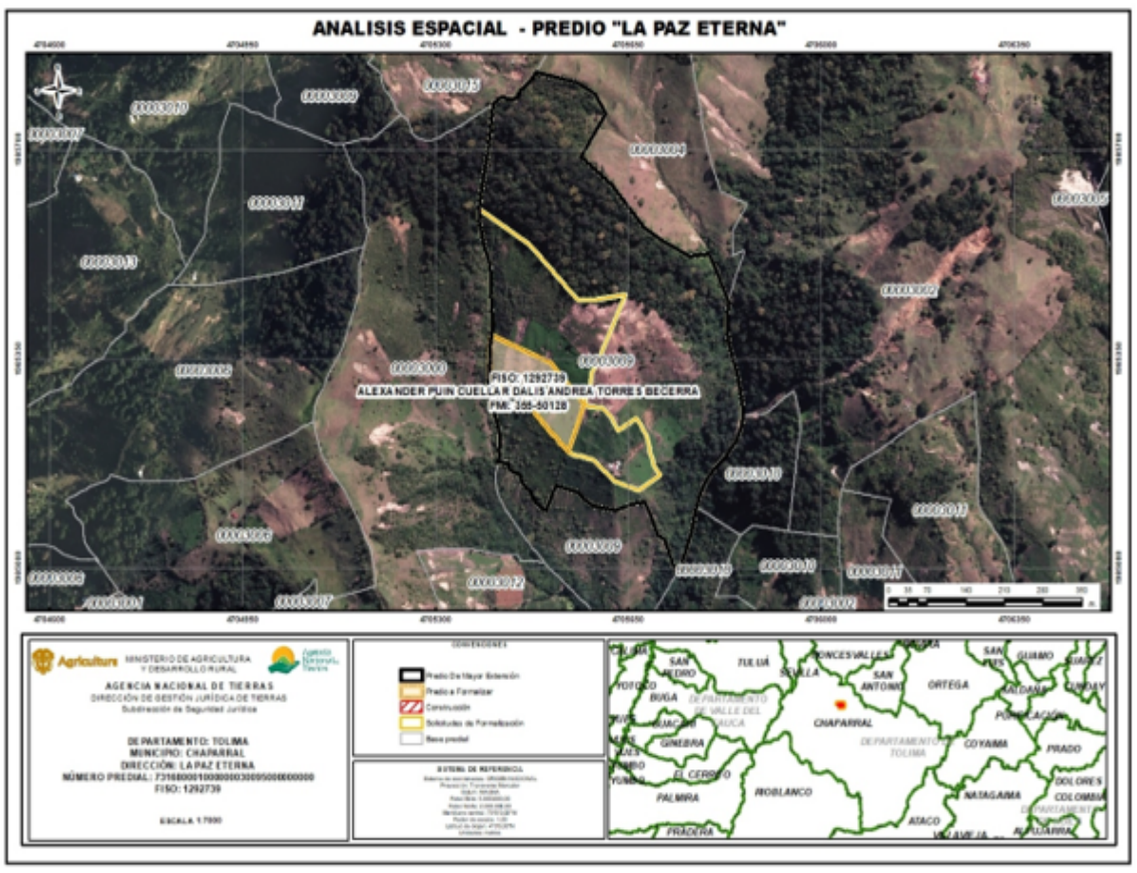
ESTE: Del punto 02 en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 84.5 m, hasta encontrar el punto 03 de coordenadas planas X= 4705542.48 m y Y= 1985195.72 m, colindando con SOMALIA BECERRA ROJAS, predio identificado con número predial 73168000100000003009500000000.

SUR: Del punto 03 en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 195.0 m, hasta encontrar el punto 04 de coordenadas planas X= 4705397.93 m y Y= 1985317.92 m, colindando con HENRY TORRES TORRES, predio identificado con número predial 73168000100000003009500000000.

OESTE: Del punto 04 en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 72.1 m, hasta encontrar el punto 01 de coordenadas planas X= 4705402.47 m y Y= 1985389.80 m, colindando con PABLO EMILIO MENDEZ, predio identificado con número predial 731680001000000030009000000000 y encierra.

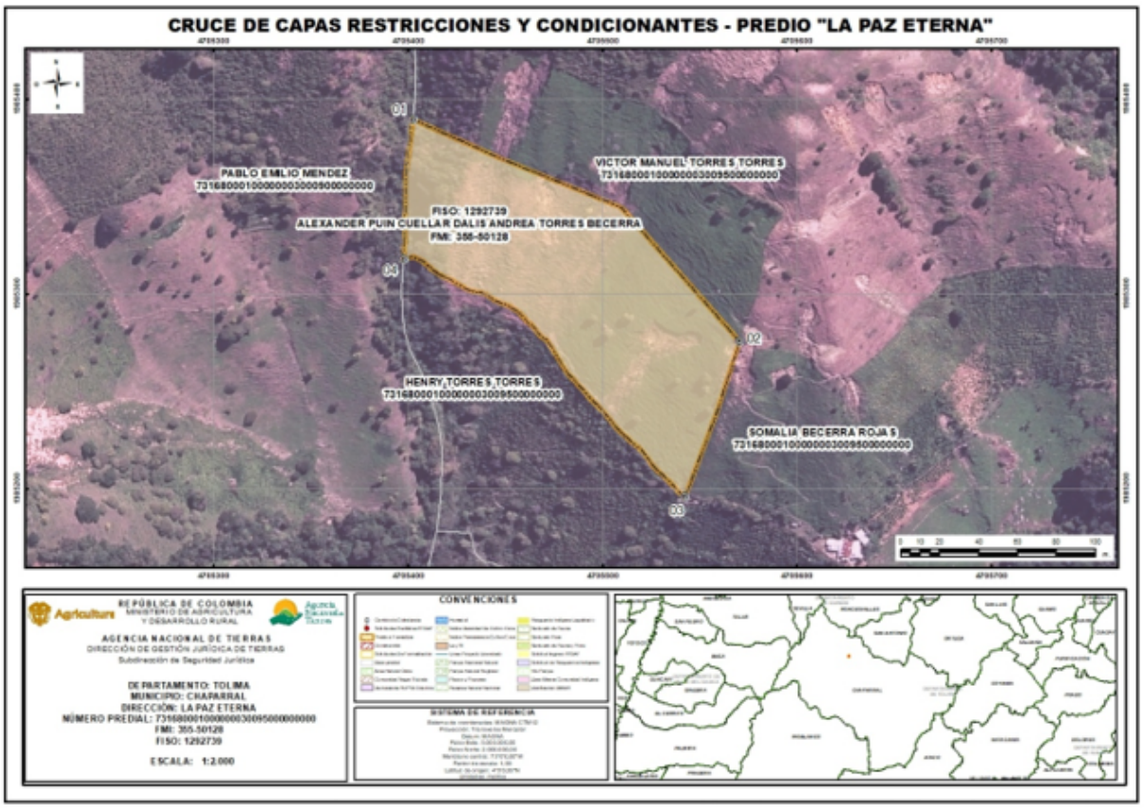
5.2. UBICACIÓN DEL PREDIO A FORMALIZAR

ANALISIS ESPACIAL



Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

CRUCE DE CAPAS RESTRICCIONES Y CONDICIONANTES



Se emplean las capas geográficas dispuestas por la Subdirección de Sistemas de Información de la ANT, con la información relacionada a las restricciones y condicionantes sobre la zona de interés.

En los procesos de formalización se tienen las siguientes restricciones y condicionantes: Ley 70 de 1993, Comunidad negra titulada, Resguardos indígenas constituidos (CPNC - decreto 2164/95 - Ley 160/94), Parque Natural Nacional (áreas naturales únicas, santuarios de fauna - RUNAP, santuarios de flora - RUNAP, santuarios de fauna y flora - RUNAP, vía parque – RUNAP), Parque natural regional, Reserva forestal protectora nacional, Reserva forestal protectora regional, Cuerpos de agua (laguna, ciénaga, drenaje doble, humedal), solicitudes URT (órdenes emitidas ingresadas al RTDAF, condicionante las solicitudes con sentencia o en trámite judicial), Declaratoria de ruta colectiva y cultivos ilícitos.

Adicionalmente, se realiza el cruce espacial del polígono objeto de estudio con las demás capas de restricciones, donde NO se evidencia superposiciones totales o parciales que puedan afectar el proceso de formalización.

Se realiza el cruce espacial del polígono objeto de estudio con las capas de condicionantes, donde NO se evidencia superposiciones totales o parciales que puedan afectar el proceso de formalización.

Se realiza el cruce espacial del polígono objeto de estudio con las capas de restricciones y condiciones donde no se evidencia sobreposiciones totales o parciales que puedan afectar el proceso de formalización.

De tal forma, se acredita que el predio objeto de formalización denominado **LA PAZ ETERNA** es de naturaleza privada y que **ALEXANDER PUIN CUELLAR,** identificado con

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

cédula de ciudadanía No. 17705796, demostró el ejercicio de la posesión de manera pública, pacífica e ininterrumpida durante el lapso necesario para adquirir la prescripción extraordinaria de dominio, esto es, superior a diez (10) años, ejerciendo actos con ánimo de señor y dueño.

En consecuencia, se dará inicio al trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición referido en el Decreto Ley 902 de 2017,

RESUELVE

PRIMERO: DAR INICIO al trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición solicitado por **ALEXANDER PUIN CUELLAR,** identificado con cédula de ciudadanía No. 17705796, a quien le fue asignada la solicitud de formalización No. 1292739, con número de expediente 20242201069984734 74E, sobre el inmueble rural denominado **"LA PAZ ETERNA"** con un área de **1 ha + 4561 m²** según levantamiento planimétrico predial asociado al número predial **73168000100000003009500000000** con dirección catastral EL JARDIN y dirección en folio PD EL JARDIN, que forma parte de un predio de mayor extensión / que está identificado con folio **355-50128** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, ubicado en la vereda LAS HERMOSAS del municipio CHAPARRAL departamento del TOLIMA.

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Inscrito en RUPTA	Código Catastral	Área del levantamiento del área solicitada (Ha)	Área total del predio (Ha)
LA PAZ ETERNA	**355-50128**	**No Registra en el Folio**	**73168000100000003009500000000**	**1 ha + 4561 m²**	**Registral: 17HTAS** **Catastral: 24 ha + 4566 m²**

SEGUNDO: INCORPORAR como pruebas las allegadas por los solicitantes y las obtenidas de oficio por esta subdirección relacionadas en la parte motiva de este acto.

TERCERO: NOTIFICAR el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011, en concordancia con los artículos 68 y 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

CUARTO: NOTIFICAR el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011, en concordancia con los artículos 68 y 70 del Decreto Ley 902 de 2017 a los titulares de derecho real.

QUINTO: COMUNICAR el presente acto administrativo mediante publicación en la página web o en la cartelera de la Agencia Nacional de Tierras- ANT, conforme lo previsto en el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

SEXTO: COMUNICAR el presente Acto Administrativo al Ministerio Público, en cabeza del procurador judicial, ambiental y agrario, en los términos del artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017.

SÉPTIMO: ORDENAR al municipio de Chaparral la publicación del presente acto administrativo en su página web o en su cartelera, conforme lo previsto en el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

OCTAVO: PUBLICAR la parte resolutiva del presente acto administrativo en un medio de comunicación masivo de circulación nacional o local, conforme el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

NOVENO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral, que inscriba con el código registral número 0965- (Apertura del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural) la medida de publicidad de este acto administrativo, sobre el bien inmueble rural denominado **"LA PAZ ETERNA"** con un área de **1 ha + 4561 m²** según levantamiento planimétrico predial asociado al número predial **73168000100000003009500000000** con dirección catastral EL JARDIN y dirección en folio PD EL JARDIN, que forma parte de un predio de mayor extensión / que está identificado con folio **355-50128** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, ubicado en la vereda LAS HERMOSAS del municipio CHAPARRAL departamento del TOLIMA. Una vez cumplida la medida informar a la ANT, Subdirección de Seguridad Jurídica, dicha inscripción **en el término máximo de 10 días hábiles**.

DÉCIMO: CORRER traslado del expediente a las partes por él término de diez (10) días hábiles, contados a partir de la última actuación de publicidad, notificación o comunicación, dentro del cual podrán aportar o solicitar las pruebas que consideren, las cuales deberán ser pertinentes, útiles y conducentes.

DÉCIMO PRIMERO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el parágrafo del artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dado en Bogotá, 2025-12-15

JULIÁN YESID BALLEN REINA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: Marleybis Maria Mendoza Perez – Abogada Sustanciadora SSJ
Revisó: Amanda Sofia Guio Guerrero – Abogada Revisora SSJ
Aprobó: Vanessa Céspedes Forero – Abogada Líder SSJ

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.