Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT

ACTO ADMINISTRATIVO No. 20263100002713 9 del 2026-03-16

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, la Resolución 202510000154456 del 04 de febrero de 2025 y la Resolución 202561000146996 del 03 de febrero de 2025.

CONSIDERANDO

1.COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que de conformidad con el artículo 3 del Decreto Ley 2363 de 2015, la Agencia Nacional de Tierras – ANT, en su calidad de máxima autoridad de las tierras de la Nación, tiene a su cargo la ejecución de la política de ordenamiento social de la propiedad rural, orientada a garantizar el acceso a la tierra, la seguridad jurídica y el cumplimiento de la función social de la propiedad.

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015 atribuyó a la Agencia Nacional de Tierras la función de gestionar y financiar progresivamente la formalización de tierras de naturaleza privada a favor de trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos.

Que conforme al artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015, la Agencia Nacional de Tierras adquirió, a partir del primero (1°) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural.

Que el artículo 36 del Decreto Ley 902 de 2017 facultó a la Agencia Nacional de Tierras para declarar, mediante acto administrativo motivado y previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y el saneamiento de la falsa tradición respecto de inmuebles rurales de naturaleza privada, en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad.

Que mediante el artículo 1 de la Resolución No. 20231030014576 del 17 de febrero de 2023, se asignó a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras la competencia para expedir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017.

2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) *"(…) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que*

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva."

De acuerdo con el artículo 15 del Decreto Ley 902: "La inscripción y puntuación asignada no constituyen situaciones jurídicas consolidadas, ni otorgan derechos o expectativas distintos del ingreso al RESO. La asignación de derechos de propiedad o uso solo se definirá culminado el Procedimiento Único de que trata el presente decreto ley."

En tal sentido, el numeral 1 del artículo 5, del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: "1. *Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada."*

A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

> ***Artículo 6. Ingreso**. La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información que repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por la ANT para recibir las solicitudes.*
>
> ***Parágrafo:** Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo de la Subdirección de Sistemas de la Información, que es su administrador.*

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras allego la resolución No. 202522000120586 con Fecha 31 de enero de 2025, mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de **JAIDER MÉNDEZ YANGUMA,** identificado con cédula de ciudadanía **No 93448813, NINI JOHANA SABOGAL RODRÍGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía **No 65829521** Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de ASPIRANTE DE FORMALIZACIÓN A **TITULO GRATUITO.**

2.1. IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES Y TERCEROS

JAIDER MÉNDEZ YANGUMA, identificado con cédula de ciudadanía **No 93448813, NINI JOHANA SABOGAL RODRÍGUEZ** identificada con cédula de ciudadanía **No 65829521**, presentó solicitud de formalización No. **1286556,** con número de expediente **20242201069982104 83E**, sobre el inmueble rural denominado **TULIPAN**, con un área aproximada de **1 ha + 5206 m²**, ubicado registralmente en la vereda ESPIRITU SANTO, del municipio de CHAPARRAL, departamento de TOLIMA que hace parte del predio de mayor extensión, identificado registralmente como PD TURIPAN y catastralmente denominado como TURIPAN, con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **355-20051**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CHAPARRAL, y número predial **73168000200000050001400000000 0**.

Del análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro, realizada el día **25 de febrero de 2026** se concluye que **el titular del derecho real de dominio inscrito son**: SALCEDO CALEÑO LUIS ARMANDO CC 5886914, MENDEZ YANGUMA JAIDER CC 93448813 "Solicitante comunero" , APARICIO GARCIA GUSTAVO CC 4245474, MENDEZ YANGUMA JOSE ABEL CC 93452978, HORTA MANUEL RICARDO CC 83169005. Titulares incompletos: HORTA MARÍA ELCIRA CC 26443669.

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Las partes identificadas en el presente apartado serán notificadas de conformidad con lo dispuesto en los artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

Así mismo, los terceros determinados identificado, tales como el Ministerio Público, titulares de derechos reales accesorios, acreedores y demás intervinientes, serán comunicados conforme a lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017.

Finalmente, los terceros indeterminados serán comunicados de conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

3. DE LAS PRUEBAS RECAUDADAS EN LA ETAPA PRELIMINAR DE LA ACTUACIÓN

Se incorporaron al expediente las siguientes pruebas:

3.1 Aportadas por el SOLICITANTE:

3.1.1. Copia de la cédula de ciudadanía de JAIDER MÉNDEZ YANGUMA

3.1.2. Copia de la cédula de ciudadanía de NINI JOHANA SABOGAL RODRÍGUEZ

3.1.3. Copia de Certificado de Uso de Suelo emitido por el secretario de Planeación, Infraestructura, y Desarrollo Municipal, del 18 de diciembre de 2023, donde consta que el predio objeto de la solitud es rural.

3.1.4. Copia Simple de la Escritura Publica No 188 del 19 de marzo del 2004, de la Notaria Única del Círculo de Chaparral donde intervienen Hernández Misael como vendedor a favor de Jader Méndez Yanguama, Aparicio García Gustavo, Méndez Yanguma Jose Abel en calidad de compradores.

3.2 Recaudadas oficiosamente

- 3.2.1. Formulario de inscripción de sujetos de ordenamiento 1286556 de fecha 20 de febrero de 2024.

- 3.2.2. Consulta a la ventanilla única de registro -VUR- FMI **355-20051** de fecha 25 de febrero de 2026.

- 3.2.3. Plano Predial correspondiente al predio objeto de formalización de fecha 08 de febrero de 2026.

- 3.2.4. Acta de Colindancia, de fecha 08 de agosto de 2023, suscrita por Biller José Prieto Campos, identificado con cédula de ciudadanía No 14020099, María Orfilia Mendoza de Méndez identificado con cédula de ciudadanía No 28679647,Argenis Sobogal Rodríguez identificado con cédula de ciudadanía No 53105044, Jose Noel Prieto Campos identificado con cédula de ciudadanía No 5882419, quienes asistieron y aprobaron el procedimiento realizado y a la vez manifestaron su conformidad con los linderos señalados durante el levantamiento topográfico del predio rural denominado "**TULIPAN**", consignados en el referido documento.

- 3.2.5. Declaración Testimonial de fecha 7 de noviembre de 2023, de José Manuel Ospina Rico identificado (a) con cedula de ciudadanía No.6709783 frente a las

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

preguntas formuladas señaló: ¿Reconoce a los solicitantes como propietarios de dicho predio? Señalo: "**Sí**"; ¿Sabe usted desde que año los solicitantes son considerados como dueños del predio? Respondió: "**2004**"; ¿Sabe usted cómo los solicitantes adquirieron el predio? Respondió: **Se lo compro al señor Misael Hernández**"; ¿Sabe usted cómo los solicitantes ejercen la posesión del predio? Respondió: "**Tiene cafetales y una casa donde vive**"; ¿Sabe si la posesión del predio que ejerce la solicitante ha sido sin violencia o conflicto y a la vista de todos? Respondió **quieta e ininterrumpida"** ¿Conoce si la posesión ejercida por la solicitante se realiza de manera individual o conjunta? Respondió: "**Conjunta**".

- 3.2.6. Declaración Testimonial de fecha 7 de noviembre de 2023, de Jael González Vallejo identificado (a) con cedula de ciudadanía No. 28690310 frente a las preguntas formuladas señaló: ¿Reconoce a los solicitantes como propietarios de dicho predio? Señalo: "**Sí**"; ¿Sabe usted desde que año los solicitantes son considerados como dueños del predio? Respondió: "**2004**"; ¿Sabe usted cómo los solicitantes adquirieron el predio? Respondió: **Se lo compró al señor Misael Hernández**"; ¿Sabe usted cómo los solicitantes ejercen la posesión del predio? Respondió: "**Tiene cafetales y una casa donde vive**"; ¿Sabe si la posesión del predio que ejerce la solicitante ha sido sin violencia o conflicto y a la vista de todos? Respondió **quieta e ininterrumpida"** ¿Conoce si la posesión ejercida por la solicitante se realiza de manera individual o conjunta? Respondió: "**Conjunta**".

- 3.2.7. Informe Técnico Jurídico – ITJ de fecha 09 de marzo de 2026, que, de manera general, contienen información sobre:
  El predio con dirección **TULIPAN** ubicado en zona rural del municipio de CHAPARRAL, departamento de TOLIMA, con una cabida de **1 ha + 5206 m²** hace parte de un predio de mayor extensión con folio de matrícula No. **355-20051** y con número predial **73168000200000050001400000000**, es procedente técnicamente para continuar el proceso de formalización.

- 3.2.8. Consulta de fecha **25 de febrero de 2026**, a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, se constató que no se encuentran radicadas oposiciones al momento de la expedición del presente acto administrativo.

Los medios de prueba obtenidos y allegados en esta etapa preliminar resultan necesarios, pues a través estos se prueba el supuesto fáctico indispensable para dar inicio al trámite de formalización. Pertinentes, toda vez que existe una relación entre el medio probatorio y el supuesto fáctico a probar, es decir, que el predio objeto de formalización es privado y que, a su vez, el solicitante está ejerciendo actos de posesión. Son también conducentes, ya que el medio probatorio es idóneo o tiene la aptitud para probar los hechos objeto de análisis y, finalmente, son útiles, por cuanto resultan eficaces para llevar al convencimiento de la ocurrencia de los supuestos de hecho necesarios para dar inicio al trámite de administrativo de la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

4. ANÁLISIS DEL CASO

4.1. NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No. **355-20051**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, el cual fue abierto el 1 de agosto de 1988, el estado del folio es activo, de tipo rural, registra inscritas 10 anotaciones, no registra folio matriz, registra folio derivado 355-41160,355-44799,355-45038 y no registra comentarios en su complementación.

Del análisis del citado folio **355-20051** se logra determinar que en la anotación No 3 de fecha 26 de febrero de 2001, se establece el registro de una Adjudicación de Baldío protocolizada con la Resolución No 000333 del 18 de septiembre del 2000, del Instituto Colombiano de la Reforma Agraria – Incora a favor de Hernández Misael bajo el código 170.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existe un título originario expedido por el Estado que no ha perdido su eficacia legal, con lo que se configura la primera regla para la acreditación de la propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

4.2. IDENTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS CAUTELARES Y/O GRAVÁMENES

No se registran medidas cautelares ni gravámenes.

5. IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y ANÁLISIS TÉCNICO

El predio denominado **TULIPAN**, se identifica con los linderos técnicos consignados en el Informe Técnico Jurídico (ITJ), de fecha el día 09 de marzo de 2026, elaborado esta subdirección.

El inmueble denominado TULIPAN con un área de 1 ha + 5206 m² según levantamiento planimétrico predial asociado al número predial 73168000200000050001400000000 con dirección catastral TURIPAN y dirección en folio PD TURIPAN, que hace parte de un predio de mayor extensión con folio 355-20051 presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen Nacional :

Colindantes:
NORTE: JOSÉ NOEL PRIETO CAMPOS Y BILLER JOSÉ PRIETO CAMPOS.
ESTE: BILLER JOSÉ PRIETO CAMPOS.
SUR: MARIA ORFILIA MENDOZA DE MÉNDEZ.
OESTE: ARGENIS SABOGAL RODRÍGUEZ.

PUNTO DE PARTIDA. Se tomó como punto de partida el punto 01 con coordenadas planas X= 4711394,46 m y Y= 1969691,48 m ubicado en la parte noroccidental del predio, donde confluyen las colindancias con ARGENIS SABOGAL RODRÍGUEZ, predio identificado con número predial 73168000200000050001400000000, JOSÉ NOEL PRIETO CAMPOS, predio identificado con número predial 73168000200000050001200000000 y el predio en mención.

NORTE: Del punto de partida 01 en dirección noreste, en línea recta y en una distancia de 97,3 m hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X=4711488,34 m y Y=1969716,83 m, colindando con JOSÉ NOEL PRIETO CAMPOS con número predial 73168000200000050001200000000. Del punto 02 se continua en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 105,5 m hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X=4711575,56 m y Y=1969684,71 m, colindando con BILLER JOSÉ PRIETO CAMPOS con número predial 73168000200000050001200000000.

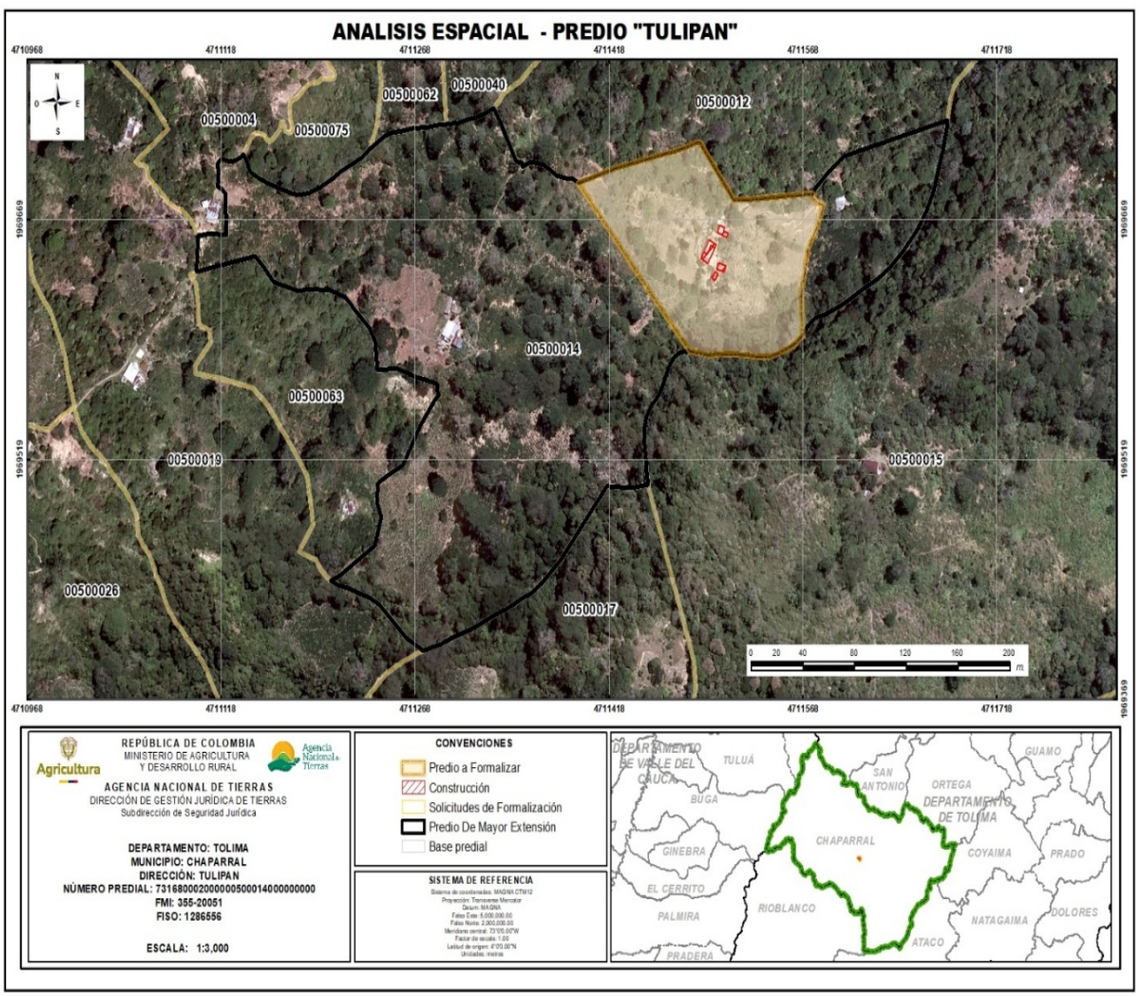
Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

ESTE: Del punto 03 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 96,7 m hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X=4711568,00 m y Y=1969596,59 m, colindando con BILLER JOSÉ PRIETO CAMPOS con número predial 73168000200000050001400000000.

SUR: Del punto 04 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 91,7 m hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X=4711480,64 m y Y=1969586,04 m, colindando con MARIA ORFILIA MENDOZA DE MÉNDEZ con número predial 73168000200000050001500000000.

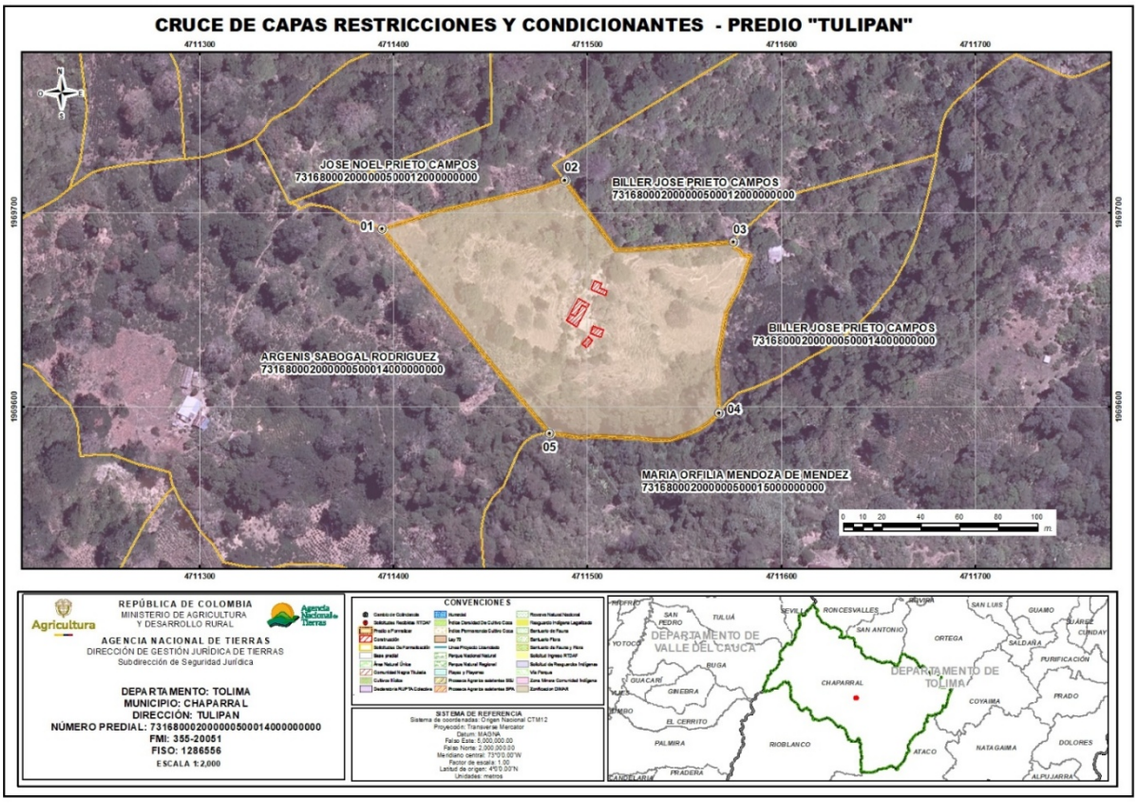
OESTE: Del punto 05 se continúa en dirección noroeste, en línea recta y en una distancia de 136,1 m hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas X=4711394,46 m y Y=1969691,48 m, colindando con ARGENIS SABOGAL RODRÍGUEZ con número predial 731680002000000500014000000000 y encierra.

5.1. UBICACIÓN DEL PREDIO A FORMALIZAR



"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.



Se realizó la consulta y cruce de información con las capas Solicitudes Recibidas RTDAF y Solicitud Ingreso RTDAF, las cuales son administradas y reportadas por la Unidad de Restitución de Tierras URT y dispuestas a través del Módulo de Información Geográfica MIGO de la ANT evidenciando que, el predio objeto de solicitud con **FISO 1286556** no se encuentra asociado a solicitudes de restitución de tierras o protección de derechos patrimoniales. Fecha de consulta capas MIGO: 08/02/2026.

Adicionalmente, se realiza el cruce espacial del polígono objeto de estudio con las demás capas de restricciones, donde NO se evidencia superposiciones totales o parciales que puedan afectar el proceso de formalización.

Se realizó la consulta y cruce de información con la capa Declaratoria RUPTA Colectiva, la cual es administrada y reportada por la Unidad de Restitución de Tierras URT y dispuesta a través del Módulo de Información Geográfica MIGO de la ANT evidenciando que, el predio objeto de solicitud con **FISO 1286556** presenta sobreposición total con la capa Declaratoria RUPTA Colectiva. Fecha de consulta capas MIGO: 08/02/2026.

En el folio de matrícula inmobiliaria 355-20051 se registran como medidas restrictivas declaratoria de zona de inminencia de riesgo de desplazamiento y desplazamiento forzado y una prohibición de enajenar sin autorización (medida cautelar) decretadas en 2007 por la Alcaldía de Chaparral; no obstante, estas dos últimas fueron canceladas en 2021 por la Unidad de Restitución de Tierras.

En los procesos de formalización se tienen las siguientes restricciones y condicionantes: Ley 70 de 1993, Comunidad negra titulada, Resguardos indígenas constituidos (CPNNC – decreto 2164/95 – Ley 160/94), Parque Natural Nacional (áreas naturales únicas, santuario de fauna – RUNAP, santuarios de flora – RUNAP, santuarios de fauna y flora – RUNAP, vía parque RUNAP), Parque natural regional, Reserva forestal protectora nacional, Reserva

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

forestal protectora regional, Cuerpos de agua (laguna, ciénaga, drenaje doble, humedal), solicitudes URT (órdenes emitidas ingresadas al RTDAF, condicionante las solicitudes con sentencia o trámite judicial), Declaratoria de ruta colectiva y cultivos ilícitos; el equipo técnico de la Subdirección de Seguridad Jurídica identificó que luego de realizar el cruce espacial del polígono objeto de estudio con las capas de restricciones, No se evidencia superposiciones totales o parciales que puedan afectar el proceso de formalización.

De tal forma, se acredita que el predio objeto de formalización denominado **"TULIPAN"** es de naturaleza privada y que **JAIDER MÉNDEZ YANGUMA,** identificado con cédula de ciudadanía **No 93448813, NINI JOHANA SABOGAL RODRÍGUEZ** identificada con cédula de ciudadanía **No 65829521,** demostraron el ejercicio de la posesión de manera pública, pacífica e ininterrumpida durante el lapso necesario para adquirir la prescripción extraordinaria de dominio, esto es, diez (10) años, ejerciendo actos con ánimo de señores y dueños.

En consecuencia, se dará inicio al trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición referido en el Decreto Ley 902 de 2017.

RESUELVE

PRIMERO: DAR INICIO al trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición solicitado por **JAIDER MÉNDEZ YANGUMA,** identificado con cédula de ciudadanía **No 93448813, NINI JOHANA SABOGAL RODRÍGUEZ** identificada con cédula de ciudadanía **No 65829521**, a quienes les fue asignado solicitud de formalización No. **1286556,** con número de expediente **20242201069982104 83E**, Lo anterior, en relación con el predio rural denominado **TULIPAN**, ubicado registralmente en la vereda ESPIRITU SANTO, del municipio de CHAPARRAL, departamento de TOLIMA, que hace parte del predio de mayor extensión, identificado registralmente como PD TURIPAN y catastralmente denominado como TURIPAN, con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **355-20051**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CHAPARRAL, y número predial **73168000200000050001400000000.**

Nombre del predio	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del predio a formalizar (Ha)	Área total del predio (Ha)
TULIPAN	**355-20051**	73168000200000050001400 0000000	**1 ha + 5206 m²**	**Registral:** 7 HTS 1.377 M2 **Catastral:** 8 ha + 5902 m²

SEGUNDO: INCORPORAR como pruebas las allegadas por el solicitante y las obtenidas de oficio por esta subdirección relacionadas en la parte motiva de este acto.

TERCERO: NOTIFICAR el presente acto, de conformidad con lo dispuesto en los **artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011**, en concordancia con el **artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017**, a los **SOLICITANTES DE FORMALIZACIÓN**, **TITULARES DEL DERECHO REAL DE DOMINIO**.

CUARTO: **COMUNICAR** al Ministerio Público la presentación actuación administrativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017.

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

QUINTO: PUBLICAR el presente acto administrativo en la página web o en la cartelera de la Agencia Nacional de Tierras- ANT, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017. Por lo que se procederá a publicar la parte resolutiva del presente acto administrativo.

SEXTO: ORDENAR al municipio de **CHAPARRAL**, la publicación del presente acto administrativo en su página web o en su cartelera, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017. Por lo que se procederá a publicar la parte resolutiva del presente acto administrativo.

SÉPTIMO: ORDENAR al municipio de **CHAPARRAL**, la publicación del presente acto administrativo en un medio masivo del territorio, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

OCTAVO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo **CHAPARRAL**, que inscriba con el código registral número 0965- (Apertura del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural) la medida de publicidad de este acto administrativo, sobre el bien inmueble rural denominado **TULIPAN**, que hace parte de un predio de mayor extensión, denominado registralmente como **PD TURIPAN**, ubicado en el Municipio de CHAPARRAL, departamento de TOLIMA**,** identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria número **355-20051**. Una vez cumplida la medida informar a la ANT, Subdirección de Seguridad Jurídica, dicha inscripción **en el término máximo de 10 días hábiles**.

NOVENO: CORRER traslado del expediente a las partes por él término de diez (10) días hábiles, contados a partir de la última notificación, comunicación o publicidad, dentro del cual podrán aportar o solicitar las pruebas que consideren, las cuales deberán ser pertinentes, útiles y conducentes.

DECIMO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el parágrafo del artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.
Dado en Bogotá, 2026-03-16

JULIÁN YESID BALLÉN REINA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Dina Paola Parodi Ferreira – Abogado Sustanciador SSJ
Revisó: Nelson Vesga Terraza – Abogado Revisor SSJ
Aprobó: Vanessa Céspedes Forero – Abogada Líder SSJ