Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT

ACTO ADMINISTRATIVO No. 20263100002757 9 del 2026-03-16

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, la Resolución 202510000154456 del 04 de febrero de 2025, la Resolución 202561000146996 del 03 de febrero de 2025.

CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que de conformidad con el artículo 3 del Decreto Ley 2363 de 2015, la Agencia Nacional de Tierras – ANT, en su calidad de máxima autoridad de las tierras de la Nación, tiene a su cargo la ejecución de la política de ordenamiento social de la propiedad rural, orientada a garantizar el acceso a la tierra, la seguridad jurídica y el cumplimiento de la función social de la propiedad.

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015 atribuyó a la Agencia Nacional de Tierras la función de gestionar y financiar progresivamente la formalización de tierras de naturaleza privada a favor de trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos.

Que conforme al artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015, la Agencia Nacional de Tierras adquirió, a partir del primero (1°) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural.

Que el artículo 36 del Decreto Ley 902 de 2017 facultó a la Agencia Nacional de Tierras para declarar, mediante acto administrativo motivado y previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y el saneamiento de la falsa tradición respecto de inmuebles rurales de naturaleza privada, en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad.

Que mediante el artículo 1 de la Resolución No. 20231030014576 del 17 de febrero de 2023, se asignó a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras la competencia para expedir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017.

2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) *"(…) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva."*
De acuerdo con el artículo 15 del Decreto Ley 902: "La inscripción y puntuación asignada no constituyen situaciones jurídicas consolidadas, ni otorgan derechos o expectativas distintos

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

del ingreso al RESO. La asignación de derechos de propiedad o uso solo se definirá culminado el Procedimiento Único de que trata el presente decreto ley."

En tal sentido, el numeral 1 del artículo 5, del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: "1. *Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada."*

A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

> ***Artículo 6. Ingreso**. La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información que repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por la ANT para recibir las solicitudes.*
>
> ***Parágrafo:** Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo de la Subdirección de Sistemas de la Información, que es su administrador.*

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras allego:

- **Resolución No. 202422006058916 de fecha 29 de noviembre de 2024,** mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de **BEATRIZ BAQUERO DE CERON,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 28.678.089**. Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de **ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.**

- **Resolución No. 202422006058926 de fecha 29 de noviembre de 2024,** mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de **MARIA BEATRIZ CERON OLAYA,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 28.673.564**. Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de **ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.**

- **Resolución No. 202522000317786 de fecha 19 de febrero de 2025,** mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de **HIPOLITA CERON OLAYA,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 28.676.541.** Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de **ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.**

- **Resolución No. 202422005904976 de fecha 6 de noviembre de 2024,** mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de **MARIA DENIS CERON DE VERA,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 28.681.350.** Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de **ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.**

- **Resolución No. 202522000317376 de fecha 19 de febrero de 2025,** mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de **ADELA FIERRO,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 28.688.527.** Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de **ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.**

- **Resolución No. 202522000317476 de fecha 19 de febrero de 2025,** mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de **MARIA**

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

CERON OLAYA, identificada con cédula de ciudadanía **No. 41.370.012.** Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de **ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.**

- **Resolución No. 202522000177786 de fecha 12 de febrero de 2025,** mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de **MARIA ELVIA CERON OLAYA,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 28.689.625.** Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de **ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.**

- **Resolución No. 202422006058966 de fecha 29 de noviembre de 2024,** mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de **ARIEL CERON ROMERO,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 1.106.781.430.** Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de **ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.**

El artículo 43 de la constitución de la Constitución Política señala: *"La mujer y el hombre tienen iguales derechos y oportunidades. La mujer no podrá ser sometida a ninguna clase de discriminación. Durante el embarazo y después del parto gozará de especial asistencia y protección del Estado, y recibirá de este subsidio alimentario si entonces estuviere desempleada o desamparada. El Estado apoyará de manera especial a la mujer cabeza de familia."*

De acuerdo con la Ley 731 de 2002, por la cual se dictan normas para favorecer a las mujeres rurales, define como mujer rural: *"es toda aquella que sin distingo de ninguna naturaleza e independientemente del lugar donde viva, su actividad productiva está relacionada directamente con lo rural, incluso si dicha actividad no es reconocida por los sistemas de información y medición del Estado o no es remunerada."*

Es por lo anterior, que el Estado colombiano determinó la importancia de implementar acciones tendientes a la inclusión de la mujer en planes, proyectos y programas que reconozcan su importante labor en el campo, como un eje clave en el desarrollo rural sostenible. En este sentido, el Punto 1 del Acuerdo Final para la Paz, crea condiciones que propenden por el bienestar de la población rural como factor para la construcción de una paz estable y duradera.

Bajo el anterior supuesto, el artículo 9º del Decreto Ley 902 de 2017**, se reconoce la economía del cuidado como un criterio dentro de la valoración de los procesos de acceso y formalización de la tierra: "***En todos los procesos de acceso y formalización de tierras se reconocerán como actividades de aprovechamiento de los predios rurales, a efectos de la configuración de los hechos positivos constitutivos de ocupación o posesión, y especialmente para la formulación de los proyectos productivos en los programas de acceso a tierras, las actividades adelantadas por las mujeres bajo la denominación de economía del cuidado conforme a lo previsto por la Ley 1413 de 2010."*

Por lo descrito anteriormente, la Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de tierras de la Nación, se orienta en el diseño e implementación de las acciones diferenciales que contribuyan a equiparar las oportunidades, fortalecer la autonomía y generar condiciones de igualdad para la formalización de la propiedad, con lo cual, se espera mejorar la calidad de vida de las mujeres rurales.

2.1. IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES Y TERCEROS

BEATRIZ BAQUERO DE CERON, identificada con cédula de ciudadanía **No. 28.678.089, MARIA BEATRIZ CERON OLAYA,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 28.673.564, HIPOLITA CERON OLAYA,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 28.676.541,**

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

MARIA DENIS CERON DE VERA, identificada con cédula de ciudadanía **No. 28.681.350, ADELA FIERRO,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 28.688.527, MARIA CERON OLAYA,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 41.370.012, MARIA ELVIA CERON OLAYA,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 28.689.625 y ARIEL CERON ROMERO,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 1.106.781.430,** presentaron solicitud de formalización No. **1290759 – 1290760 – 1290761 – 1290762 – 1290813 – 1290814 – 1290815 – 1290816,** con número de expediente **20242201069984737O3E - 20242201069984737O4E - 20242201069984861726 - 20242201069984497466 - 20242201069984862556 - 20242201069984862726 - 20242201069984737186 - 20242201069984737206,** sobre el inmueble rural denominado **FILANDIA**, con un área aproximada de **48 ha + 3757 m²**, ubicado en la vereda **BRISAS CARBOBAL**, del municipio de **CHAPARRAL**, departamento de **TOLIMA**, identificado registralmente como **PREDIO FILANDIA** y catastralmente denominado como **FINCALANDIA**, con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **355-32319**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **CHAPARRAL**, con número predial **73168000400000016000600000000.**

Del análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro, realizada el día **4 de marzo de 2026**, se concluye que la titular del derecho real de dominio inscrita es: **ANA FRANCISCA RAYO VDA DE CERON.**

Las partes identificadas en el presente apartado serán notificadas de conformidad con lo dispuesto en los artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

Así mismo, los terceros determinados identificados, tales como el Ministerio Público, titulares de derechos reales accesorios, acreedores y demás intervinientes, serán comunicados conforme a lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017.

Finalmente, los terceros indeterminados serán comunicados de conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

3. DE LAS PRUEBAS RECAUDADAS EN LA ETAPA PRELIMINAR DE LA ACTUACIÓN

Se incorporaron al expediente las siguientes pruebas:

3.1 Aportadas por LOS SOLICITANTES:

3.1.1. Copia simple de la cédula de ciudadanía **No. 28.678.089** de **BEATRIZ BAQUERO DE CERON.**

3.1.2. Copia simple de la cédula de ciudadanía **No. 28.673.564** de **MARIA BEATRIZ CERON OLAYA.**

3.1.3. Copia simple de la cédula de ciudadanía **No. 28.676.541** de **HIPOLITA CERON OLAYA.**

3.1.4. Copia simple de la cédula de ciudadanía **No. 28.681.350** de **MARIA DENIS CERON DE VERA.**

3.1.5. Copia simple de la cédula de ciudadanía **No. 28.688.527** de **ADELA FIERRO.**

3.1.6. Copia simple de la cédula de ciudadanía **No. 41.370.012** de **MARIA CERON OLAYA.**

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

3.1.7. Copia simple de la cédula de ciudadanía **No. 28.689.625** de **MARIA ELVIA CERON OLAYA.**

3.1.8. Copia simple de la cédula de ciudadanía **No. 1.106.781.430** de **ARIEL CERON ROMERO.**

3.2 Recaudadas oficiosamente

3.2.1. Formularios de inscripción de sujetos de ordenamiento del FISO **1290759/1290760/1290761/1290762/1290813/1290814/1290815/1290816.**

3.2.2. Consulta a la ventanilla única de registro -VUR- **FMI 355-32319,** realizada el 4 de marzo de 2026.

3.2.3. Certificado de uso de suelo de fecha 14 de marzo de 2024, expedido por la Secretaría de Planeación Infraestructura y Desarrollo Municipal de Chaparral.

3.2.4. Croquis de Campo de fecha 5 de marzo de 2024.

3.2.5. Acta de Colindancia de fecha 22 de noviembre de 2023, suscrita por los colindantes **ANDREA MELENDEZ GARCIA,** identificado con cédula de ciudadanía **No 1016011987**; **BEATRIZ BAQUERO DE CERON,** identificada con cédula de ciudadanía **No 28678089** y **GLORIA GARCIA BAHAMON**, identificado con cédula de ciudadanía **No 51754687**, quienes asistieron y aprobaron el procedimiento realizado y a la vez manifestaron su conformidad con los linderos señalados durante el levantamiento topográfico del predio rural denominado **FILANDIA. Observaciones: "1. SE REALIZA FISO ALAS SIGUIENTES PERSONAS MARIA BEATRIZ CERON OLAYA; HIPOLITA CERON OLAYA; MARIA DENIS CERON DE VERA; ADELA FIERRO; MARIA CERON OLAYA; MARIA ELVIA CERON OLAYA; ARIEL CERON ROMERO NUMERO DE FISO;1290760; 1290761; 1290762; 1290813; 1290814; 1290815; 1290816".**

3.2.6. <u>Testimonios BEATRIZ BAQUERO DE CERON</u>

- **Declaración testimonial 1,** rendida en fecha **27 de febrero de 2024,** por **JUAN CARLOS ANDRADE MORALES,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 93448618**, mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **Si;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **Si**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"SI, ELLA ES MUY BUENA VECINA Y LLEVA MUCHO TIEMPO EN EL PREDIO COMO 18 AÑOS";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? "**1996**"; ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"SI, POR DONACION VERBAL DE LA SUEGRA DONA ANA FRANCISCA HACE MAS DE 20 ANOS"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"SI, CON CULTIVOS Y CON CUIDADOS DE LA TIERRA"** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"SI, EL SOLICITANTE EJERCE LA POSESION DE MANERA QUIETA, PUBLICA E ININTERRUMPIDA;** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"LA SEÑORA ANA FRANCISCA RAYO UNOS 80 AÑOS**". ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante**?** "**VIUDA". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: BEATRIZ BAQUERO DE CERON; MARIA BEATRIZ CERON OLAYA; HIPOLITA CERON OLAYA; MARIA DENIS CERON DE VERA; ADELA FIERRO; MARIA CERON OLAYA; MARIA ELVIA CERON OLAYA; ARIEL CERON ROMERO.**

- **Declaración testimonial 2,** rendida en fecha **27 de febrero de 2024,** por **ISAAC SERRANO OLAYA,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 5852585**, mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **SI;** ¿Reconoce a él

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

(la) solicitante como propietario de dicho predio? **SI**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"SI, ELLA TIENE AHI CACAO Y PASTOS MEJORADOS PARA VACAS";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? **"1996";** ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"SI, SE LO DONO LA SEÑORA ANA FRANCISCA RAYO HACE MAS O MENOS 19 AÑOS"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"SI, CON PASTOS MEJORADOS Y CACAO"** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"SI, EL SOLICITANTE EJERCE LA POSESION DE MANERA QUIETA, PACIFICA, PUBLICA E ININTERRUMPIDA";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"SI, LA SENOR ANA FRANCISCA RAYO UNOS 60 ANOS MAS O MENOS".** ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante? **"VIUDA". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: BEATRIZ BAQUERO DE CERON; MARIA BEATRIZ CERON OLAYA; HIPOLITA CERON OLAYA; MARIA DENIS CERON DE VERA; ADELA FIERRO; MARIA CERON OLAYA; MARIA ELVIA CERON OLAYA; ARIEL CERON ROMERO.**

3.2.7. <u>Testimonios MARIA BEATRIZ CERON OLAYA.</u>

- **Declaración testimonial 1,** rendida en fecha **27 de febrero de 2024,** por **FERNEY OSPINA NARVAEZ,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 93448797**, mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **Si;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **Si**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"SI, ELLA ES MUY BUENA VECINA Y LLEVA MUCHO TIEMPO";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? "**1996**"; ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"SI, POR DONACION VERBAL DE DOÑA ANA FRANCISCA HACE MAS DE 20 AÑOS"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"SI, CON CULTIVOS Y CON CUIDADOS DE LA TIERRA"** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"SI, EL SOLICITANTE EJERCE LA POSESION DE MANERA QUIETA, PUBLICA E ININTERRUMPIDA;** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"SI, LA SEÑOR ANA FRANCISCA RAYO UNOS 80 AÑOS**". ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante**?** "**SOLTERA". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: BEATRIZ BAQUERO DE CERON; MARIA BEATRIZ CERON OLAYA; HIPOLITA CERON OLAYA; MARIA DENIS CERON DE VERA; ADELA FIERRO MARIA CERON OLAYA; MARIA ELVIA CERON OLAYA; ARIEL CERON ROMERO**

- **Declaración testimonial 2**, rendida en fecha **27 de febrero de 2024,** por **JUAN DE LA CRUZ HORTA PRIETO,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 14206715**, mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **SI;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **SI**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"SI, ELLA TIENE AHI CACAO Y PASTOS MEJORADOS PARA VACAS";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? **"1996";** ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"SI, SE LO DONO LA SEÑORA ANA FRANCISCA RAYO HACE MAS O MENOS 18 AÑOS"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"SI, CON PASTOS MEJORADOS Y CACAO"** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"SI, EL SOLICITANTE EJERCE LA POSESION DE MANERA QUIETA, PACIFICA, PUBLICA E ININTERRUMPIDA";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"SI, LA SEÑORA ANA FRANCISCA RAYO UNOS 79 AÑOS MAS O MENOS".** ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante?

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

"SOLTERA". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: BEATRIZ BAQUERO DE CERON; MARIA BEATRIZ CERON OLAYA; HIPOLITA CERON OLAYA; MARIA DENIS CERON DE VERA; ADELA FIERRO; MARIA CERON OLAYA; MARIA ELVIA CERON OLAYA; ARIEL CERON ROMERO.

3.2.8. Testimonios HIPOLITA CERON OLAYA.

- **Declaración testimonial 1,** rendida en fecha **27 de febrero de 2024,** por **JUAN CARLOS ANDRADE MORALES,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 93448618**, mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **Si;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **Si**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"SI, ELLA ES MUY BUENA VECINA Y LLEVA MUCHO TIEMPO EN POSESION DEL PREDIO";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? "**1996**"; ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"SI, POR DONACION VERBAL DE LA DONAANA FRANCISCA HACE MAS DE 22 AÑOS"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"SI, CON CULTIVOS Y CON CUIDADOS DE LA TIERRA"** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"SI, EL SOLICITANTE EJERCE LA POSESION DE MANERA QUIETA, PUBLICA E ININTERRUMPIDA;** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"LA SEÑOR ANA FRANCISCA RAYO UNOS 77 AÑOS**". ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante**?** "**VIUDA". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: BEATRIZ BAQUERO DE CERON; MARIA BEATRIZ CERON OLAYA; HIPOLITA CERON OLAYA; MARIA DENIS CERON DE VERA; ADELA FIERRO; MARIA CERON OLAYA; MARIA ELVIA CERON OLAYA; ARIEL CERON ROMERO.**

- **Declaración testimonial 2,** rendida en fecha **27 de febrero de 2024,** por **ISAAC SERRANO OLAYA,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 5852585**, mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **SI;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **SI**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"SI, ELLA TIENE AHI CACAO Y PASTOS MEJORADOS PARA VACAS HACE MAS DE 19 ANOS";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? **"1996";** ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"SI, SE LO DONO LA SEÑORA ANA FRANCISCA RAYO HACE MAS O MENOS 19 AÑOS"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"SI, CON PASTOS MEJORADOS"** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"SI, EL SOLICITANTE EJERCE LA POSESION DE MANERA QUIETA, PACIFICA, PUBLICA E ININTERRUMPIDA";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"SI, LA SEÑORA ANA FRANCISCA RAYO UNOS 75 AÑOS MAS O MENOS".** ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante? **"VIUDA". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: BEATRIZ BAQUERO DE CERON; MARIA BEATRIZ CERON OLAYA; HIPOLITA CERON OLAYA; MARIA DENIS CERON DE VERA; ADELA FIERRO; MARIA CERON OLAYA; MARIA ELVIA CERON OLAYA; ARIEL CERON ROMERO.**

3.2.9. Testimonios MARIA DENIS CERON DE VERA.

- **Declaración testimonial 1,** rendida en fecha **27 de febrero de 2024,** por **FERNEY OSPINA NARVAEZ,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 93448797**, mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **Si;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **Si**; En caso afirmativo ¿por qué

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

motivo? **"SI, ELLA ES MUY BUENA VECINA Y LLEVA MUCHO TIEMPO EN EL PREDIO COMO 20 ANOS";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? "**1996**"; ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"SI, POR DONACION VERBAL DE LA DONAANA FRANCISCA HACE MAS DE 20 AÑOS"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"SI, CON CULTIVOS Y CON CUIDADOS DE LA TIERRA"** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"SI, EL SOLICITANTE EJERCE LA POSESION DE MANERA QUIETA, PUBLICA E ININTERRUMPIDA;** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"LA SEÑORA ANA FRANCISCA RAYO UNOS 80 AÑOS**". ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante**?** "**DIVORCIADA". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: BEATRIZ BAQUERO DE CERON; MARIA BEATRIZ CERON OLAYA; HIPOLITA CERON OLAYA; MARIA DENIS CERON DE VERA; ADELA FIERRO; MARIA CERON OLAYA; MARIA ELVIA CERON OLAYA; ARIEL CERON ROMERO.**

- **Declaración testimonial 2,** rendida en fecha **27 de febrero de 2024,** por **JUAN DE LA CRUZ HORTA PRIETO,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 14206715**, mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **SI;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **SI**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"SI, ELLA TIENE AHI CACAO Y PASTOS MEJORADOS PARA VACAS";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? **"1996";** ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"SI, SE LO DONO LA SEÑOR ANA FRANCISCA RAYO HACE MAS O MENOS 20 AÑOS"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"SI, CON PASTOS MEJORADOS Y CACO"** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"SI, EL SOLICITANTE EJERCE LA POSESION DE MANERA QUIETA, PACIFICA, PUBLICA E ININTERRUMPIDA";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"SI, LA SEÑOR ANA FRANCISCA RAYO UNOS 70 AÑOS MAS O MENOS".** ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante? **"DIVORCIADA". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: BEATRIZ BAQUERO DE CERON; MARIA BEATRIZ CERON OLAYA; HIPOLITA CERON OLAYA; MARIA DENIS CERON DE VERA; ADELA FIERRO; MARIA CERON OLAYA; MARIA ELVIA CERON OLAYA; ARIEL CERON ROMERO.**

3.2.10. <u>Testimonios ADELA FIERRO.</u>

- **Declaración testimonial 1,** rendida en fecha **27 de febrero de 2024,** por **JUAN DE LA CRUZ HORTA PRIETO,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 14206715**, mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **SI;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **SI**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"PORQUE PERTENECEMOS A LA MISMA COMUNIDAD";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? **"1996";** ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"SI, POR UNA DONACION DE LA SEÑORA ANA FRANCISCA RAYO"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"SI, TIENE CULTIVOS Y PASTOS MEJORADOS"** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"SI, PUBLICA Y A LA VISTA DE TODOS";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"SI, DOÑA ANA FRANCISCA RAYO DURANTE 25 ANOS".** ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante? **"SOLTERA". OBSERVACIONES LA PRESENTE SOLICITUD SE**

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.
Agencia Nacional de Tierras

REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: BEATRIZ BAQUERO DE CERON; MARIA BEATRIZ CERON OLAYA; HIPOLITA CERON OLAYA; MARIA DENIS CERON DE VERA; ADELA FIERRO; MARIA CERON OLAYA; MARIA ELVIA CERON OLAYA; ARIEL CERON ROMERO.

- **Declaración testimonial 2,** rendida en fecha **27 de febrero de 2024,** por **FERNEY OSPINA NARVAEZ,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 93448797**, mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **Si;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **Si**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"PORQUE SOY MIEMBRO ACTIVO DE LA VEREDA";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? "**1996**"; ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"SI, POR UNA DONACION DE LA SEÑORA ANA FRANCISCO RAYO"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"SI, CON PASTOS Y CULTIVOS DE CACAO"** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"I, SINCONFLICTOS, PACIFICA E ININTERRUMPIDA";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"SI, LA SEÑORA ANA FRANCISCA RAYO COMO POR 25 ANOS APROXIMADAMENTE**". ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante**?** "**SOLTERA". OBSERVACIONES: A PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: BEATRIZ BAQUERO DE CERON; MARIA BEATRIZ CERON OLAYA; HIPOLITA CERON OLAYA; MARIA DENIS CERON DE VERA; ADELA FIERRO; MARIA CERON OLAYA; MARIA ELVIA CERON OLAYA; ARIEL CERON ROMERO.**

3.2.11. <u>Testimonios MARIA CERON OLAYA.</u>

- **Declaración testimonial 1**, rendida en fecha **27 de febrero de 2024,** por **JUAN CARLOS ANDRADE MORALES,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 93448618**, mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **SI;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **SI**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"PORQUE HEMOS VIVIDO EN LA MISMA COMUNIDAD POR MUCHO TIEMPO";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? **"1996";** ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"SI, POR DONACION DE ANA FRANCISCO RAYO"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"SI, CON CULTIVOS DE CACAO Y PASTOS MEJORADO"** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"SI, PUBLICA, PACIFICA Y SIN PROBLEMAS";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"SI, LA SEÑORA ANA FRANCISCO RAYO POR 30 ANOS".** ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante? **"DIVORCIADA". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: BEATRIZ BAQUERO DE CERON; MARIA BEATRIZ CERON OLAYA; HIPOLITA CERON OLAYA; MARIA DENIS CERON DE VERA; ADELA FIERRO; MARIA CERON OLAYA; MARIA ELVIA CERON OLAYA; ARIEL CERON ROMERO.**

- **Declaración testimonial 2,** rendida en fecha **27 de febrero de 2024,** por **ISAAC SERRANO OLAYA,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 5852585**, mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **Si;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **Si**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"PORQUE PERTENECEMOS A LA MISMA COMUNIDAD";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? "**1996**"; ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"SI, POR UNA DONACIO DE LA SENORA ANA FRANCISCA RAYO"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.
Agencia Nacional de Tierras

posesión del predio? **"SI, CON PASTOS MEJORADOS Y CULTIVO DE CACAO"** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"SI, SIN CONFLICTOS, A LA VISTA DE TODOS Y SIN PROBLEMAS";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"SI, ANA FRANCISCO RAYO, POR 30 ANOS**". ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante**?** "**DIVORCIADA". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: BEATRIZ BAQUERO DE CERON; MARIA BEATRIZ CERON OLAYA; HIPOLITA CERON OLAYA; MARIA DENIS CERON DE VERA; ADELA FIERRO; MARIA CERON OLAYA; MARIA ELVIA CERON OLAYA; ARIEL CERON ROMERO.**

3.2.12. <u>Testimonios MARIA ELVIA CERON OLAYA.</u>

- **Declaración testimonial 1,** rendida en fecha **27 de febrero de 2024,** por **FERNEY OSPINA NARVAEZ,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 93448797**, mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **SI;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **SI**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"PORQUE SOMOS DE LA MISMA COMUNIDAD";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? **"1996";** ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"SI, MEDIANTE DONACION DE ANA FRANCISCA RAYO"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"SI, TENE CULTIVOS DE CACAO Y PASTOS"** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"SI, PERMANENTE, QUIETA Y PACIFICA";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"SI, DOÑA ANA FRANCISCA RAYO COMO POR 40 ANOS".** ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante? **"SOLTERA". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: BEATRIZ BAQUERO DE CERON; MARIA BEATRIZ CERON OLAYA; HIPOLITA CERON OLAYA; MARIA DENIS CERON DE VERA; ADELA FIERRO; MARIA CERON OLAYA; MARIA ELVIA CERON OLAYA; ARIEL CERON ROMERO.**

- **Declaración testimonial 2,** rendida en fecha **27 de febrero de 2024,** por **JUAN DE LA CRUZ HORTA PRIETO,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 14206715**, mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **Si;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **Si**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"PORQUE FUE CRIADA Y NACIDA EN LA VEREDA";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? "**1996**"; ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"SI, POR UNA DONACION DE ANA FRANCISCA RAYO"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"SI, TENE CULTIVOS DE CACAO Y PASTOS MEJORADOS"** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"SI, SIN VIOLENCIA, SIN CONFLICTOS YALA VISTA DE TODOS";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"SI, ANA FRANCISCO RAYO COMO POR 40 ANOS**". ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante**?** "**SOLTERA". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: BEATRIZ BAQUERO DE CERON; MARIA BEATRIZ CERON OLAYA; HIPOLITA CERON OLAYA; MARIA DENIS CERON DE VERA; ADELA FIERRO; MARIA CERON OLAYA; MARIA ELVIA CERON OLAYA; ARIEL CERON ROMERO.**

3.2.13. <u>Testimonios ARIEL CERON ROMERO.</u>

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.
Agencia Nacional de Tierras

- **Declaración testimonial 1**, rendida en fecha **27 de febrero de 2024,** por **LIBORIO JAVIER OSPINA NARVAEZ,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 14011337**, mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **SI;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **SI**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"PORQUE LO VI DESDE QUE NACIO";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? **"2011";** ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"SI, POR UNA DONACION DE LA MAMA, LA SENORA RITA ROMERO"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"SI, DE USO HABITACIONAL Y AGRÍCOLA"** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"SI, SIN VIOLENCIA, QUIETA Y A LA VISTA DE TODOS"** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"SI, LA SEÑORA RITA ROMERO 10 AÑOS APROXIMADAMENTE".** ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante? **"SOLTERO". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: BEATRIZ BAQUERO DE CERON; MARIA BEATRIZ CERON OLAYA; HIPOLITA CERON OLAYA; MARIA DENIS CERON DE VERA; ADELA FIERRO; MARIA CERON OLAYA; MARIA ELVIA CERON OLAYA; ARIEL CERON ROMERO.**

- **Declaración testimonial 2**, rendida en fecha **27 de febrero de 2024,** por **JUAN CARLOS ANDRADE MORALES,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 93448618**, mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **Si;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **Si**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"PORQUE SIEMPRE HA VIVIDO EN LA MISMA VEREDA";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? "**2011**"; ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"POR UNA DONACION DE SU MAMA, DOÑA RITA ROMERO"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"SI, TIENE UNA CASITA Y CULTIVO DE CACAO"** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"SI, QUIETA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"SI, LA MAMA DE EL, DOÑA RITA ROMERO DURANTE 19 AÑOS**". ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante**?** "**SOLTERO". OBSERVACIONES: A PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: BEATRIZ BAQUERO DE CERON; MARIA BEATRIZ CERON OLAYA; HIPOLITA CERON OLAYA; MARIA DENIS CERON DE VERA; ADELA FIERRO; MARIA CERON OLAYA; MARIA ELVIA CERON OLAYA; ARIEL CERON ROMERO.**

3.2.14. Consulta de fecha 04 de marzo de 2026, a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, se constató que No se encuentra radicada oposición, al momento de la expedición del presente acto administrativo.

3.2.15. Informe Técnico Jurídico – ITJ de **fecha 5 de marzo de 2026,** que, de manera general, contienen información sobre: El predio con dirección **FILANDIA**, ubicado en la zona rural del municipio de **CHAPARRAL**, departamento de **TOLIMA**, con una cabida de **48 ha + 3757 m²**; con folio de matrícula **355-32319** y número predial **73168000400000016000600000000**; es procedente técnicamente para continuar el proceso de formalización.

En los procesos de formalización se tienen las siguientes restricciones y condicionantes: Ley 70 de 1993, Comunidad negra titulada, Resguardos indígenas constituidos (CPNC decreto 2164/95 - Ley 160/94), Parque Natural Nacional (áreas naturales únicas, santuarios de fauna - RUNAP, santuarios de flora - RUNAP, santuarios de fauna y flora - RUNAP, vía parque – RUNAP), Parque natural regional, Reserva forestal protectora

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

nacional, Reserva forestal protectora regional, Cuerpos de agua (laguna, ciénaga, drenaje doble, humedal), solicitudes URT (órdenes emitidas ingresadas al RTDAF, condicionante las solicitudes con sentencia o en trámite judicial), Declaratoria de ruta colectiva y cultivos ilícitos.

Se realizó la consulta y cruce de información con las capas Solicitudes Recibidas RTDAF y Solicitud Ingreso RTDAF, las cuales son administradas y reportadas por la Unidad de Restitución de Tierras URT y dispuestas a través del Módulo de Información Geográfica MIGO de la ANT evidenciando que, el predio objeto de solicitud con **FISOS 1290759 – 1290760 – 1290761 – 1290762 – 1290813 – 1290814 – 1290815 – 1290816,** no se encuentran asociados a solicitudes de restitución de tierras o protección de derechos patrimoniales. Fecha de consulta capas **MIGO: 01/05/2025.**

Adicionalmente, se realiza el cruce espacial del polígono objeto de estudio con las demás capas de restricciones, donde NO se evidencia superposiciones totales o parciales que puedan afectar el proceso de formalización.

Se realizó la consulta y cruce de información con la capa Declaratoria RUPTA Colectiva, la cual es administrada y reportada por la Unidad de Restitución de Tierras URT y dispuesta a través del Módulo de Información Geográfica MIGO de la ANT evidenciando que, el predio objeto de solicitud con **FISOS 1290759 – 1290760 – 1290761 – 1290762 – 1290813 – 1290814 – 1290815 – 1290816**, no se encuentran asociados a solicitudes de restitución de tierras o protección de derechos patrimoniales. Fecha de consulta capas **MIGO: 01/05/2025.**

Se realiza el cruce espacial del polígono objeto de estudio con las demás capas de condicionantes, donde NO se evidencia superposiciones totales o parciales que puedan afectar el proceso de formalización.
Los medios de prueba obtenidos y allegados en esta etapa preliminar resultan necesarios, pues a través estos se prueba el supuesto fáctico indispensable para dar inicio al trámite de formalización. Pertinentes, toda vez que existe una relación entre el medio probatorio y el supuesto fáctico a probar, es decir, que el predio objeto de formalización es privado y que, a su vez, los solicitantes están ejerciendo actos de posesión. Son también conducentes, ya que el medio probatorio es idóneo o tiene la aptitud para probar los hechos objeto de análisis y, finalmente, son útiles, por cuanto resultan eficaces para llevar al convencimiento de la ocurrencia de los supuestos de hecho necesarios para dar inicio al trámite de administrativo de la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

4. ANÁLISIS DEL CASO

4.1. NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria **No. 355-32319**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, el cual fue abierto el 29 de junio de 1994, el estado del folio es activo, de tipo rural, registra inscrita (1) anotación, no registra folio matriz, no registra folio derivado y no registra comentarios en su complementación.

Del análisis del citado folio **355-32319**, se logra determinar en la anotación primera de fecha 10 de noviembre de 1975, el registro de ADJUDICACION DE BALDÍOS a través de RESOLUCIÓN 1644 del 29 de agosto de 1975, emitida por el INSTITUTO COLOMBIANO

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA IBAGUÉ), en favor de ANA FRANCISCA RAYO VDA DE CERON, bajo la especificación 170.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existe un título originario expedido por el Estado que no ha perdido su eficacia legal, con lo que se configura la primera regla para la acreditación de la propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

4.2. IDENTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS CAUTELARES Y/O GRAVÁMENES

No registra medidas cautelares ni gravámenes.

5. IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y ANÁLISIS TÉCNICO

El predio denominado **FILANDIA,** se identifica con los linderos técnicos consignados en el Informe Técnico Jurídico (ITJ), de fecha **5 de marzo de 2026**, elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Privada.

El inmueble denominado **FILANDIA,** con un área de **48 ha + 3757 m²,** según levantamiento planimétrico predial asociado al número predial **73168000400000001600006000000000,** con dirección catastral **FINCALANDIA** y dirección en folio **PREDIO FILANDIA**, con folio **355-32319,** presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen nacional CTM-12:

Colindantes:

NORTE: BEATRIZ BAQUERO DE CERON Y OTROS
ESTE: LUCY TOLE DE TORRES - ALCIRA RAMIREZ DE LOZANO
SUR: ALCIRA RAMIREZ DE LOZANO

OESTE: ALCIRA RAMIREZ DE LOZANO - GLORIA GARCIA BAHAMON - ANDREA MELENDEZ GARCIA

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X=4716087,30 m y Y=1944979,15 m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias entre ANDREA MELENDEZ GARCIA, predio identificado con número predial 73168000400000001600019000000000, BEATRIZ BAQUERO DE CERON Y OTRO predio identificado con número predial 73168000400000001600018000000000; y el predio en mención.

NORTE: Del punto 01 en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 978,3 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 4716835,84 m y Y= 1945215,04 m, colindando con BEATRIZ BAQUERO DE CERON Y OTROS, predio identificado con número predial 73168000400000001600018000000000.

ESTE: Del punto 02 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 70,2 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 4716814,27 m y Y= 1945148,15 m, colindando con LUCY TOLE DE TORRES, predio identificado con número predial 73168000400000001600065000000000.

Del punto 03 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 768,8 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 4716805,26 m y Y= 1944456,54 m, colindando con ALCIRA RAMIREZ DE LOZANO, predio identificado con número predial 73168000400000001600003000000000.

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

SUR: Del punto 04 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 368,2 m, hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X= 4716468,07 m y Y= 1944322,02 m, colindando con ALCIRA RAMIREZ DE LOZANO, predio identificado con número predial 73168000400000016000400000000.

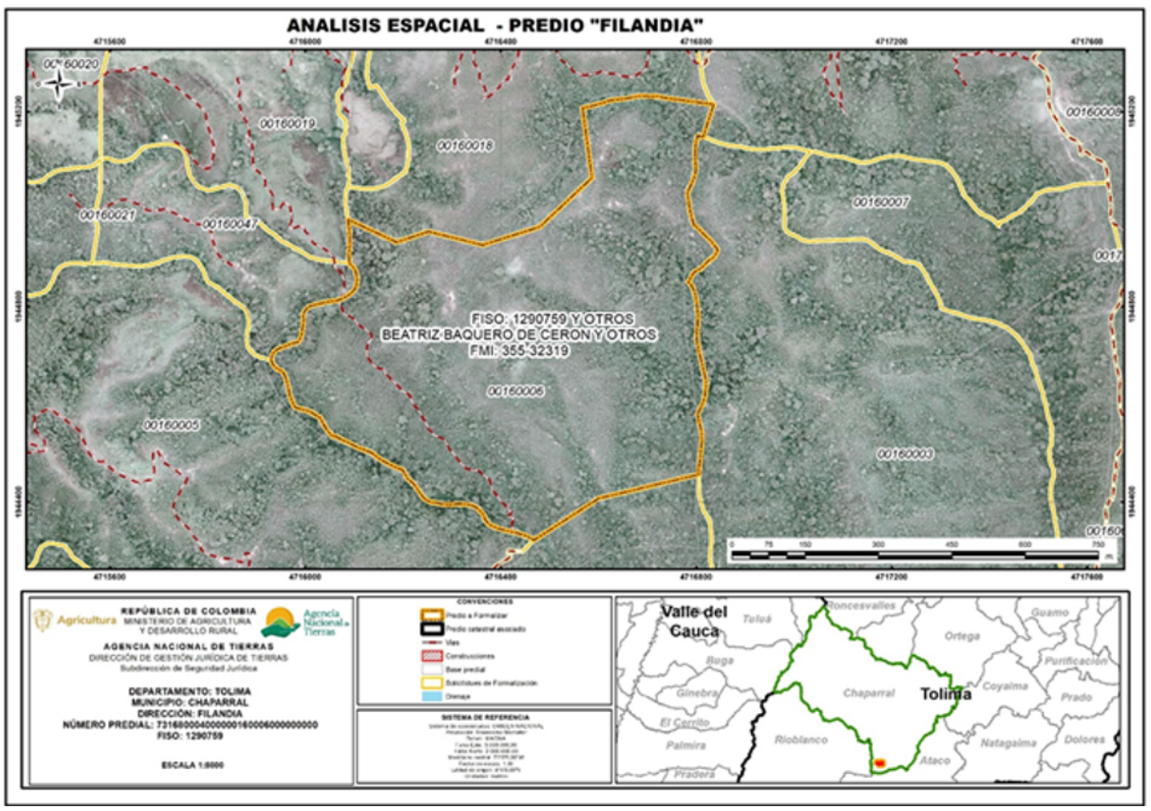
OESTE: Del punto 05 se continua en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 700,2 m, hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X= 4715930,54 m y Y= 1944689,27 m, colindando con ALCIRA RAMIREZ DE LOZANO, predio identificado con número predial 73168000400000016000500000000.

Del punto 06 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 311,2 m, hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X= 4716091,89 m y Y= 1944887,59 m, colindando con GLORIA GARCIA BAHAMON, predio identificado con número predial 73168000400000016004700000000.

Del punto 07 se continua en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 92,5 m, hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas conocidas, colindando con ANDREA MELENDEZ GARCIA, predio identificado con número predial 73168000400000016001900000000, y encierra.

5.1 UBICACIÓN DEL PREDIO A FORMALIZAR

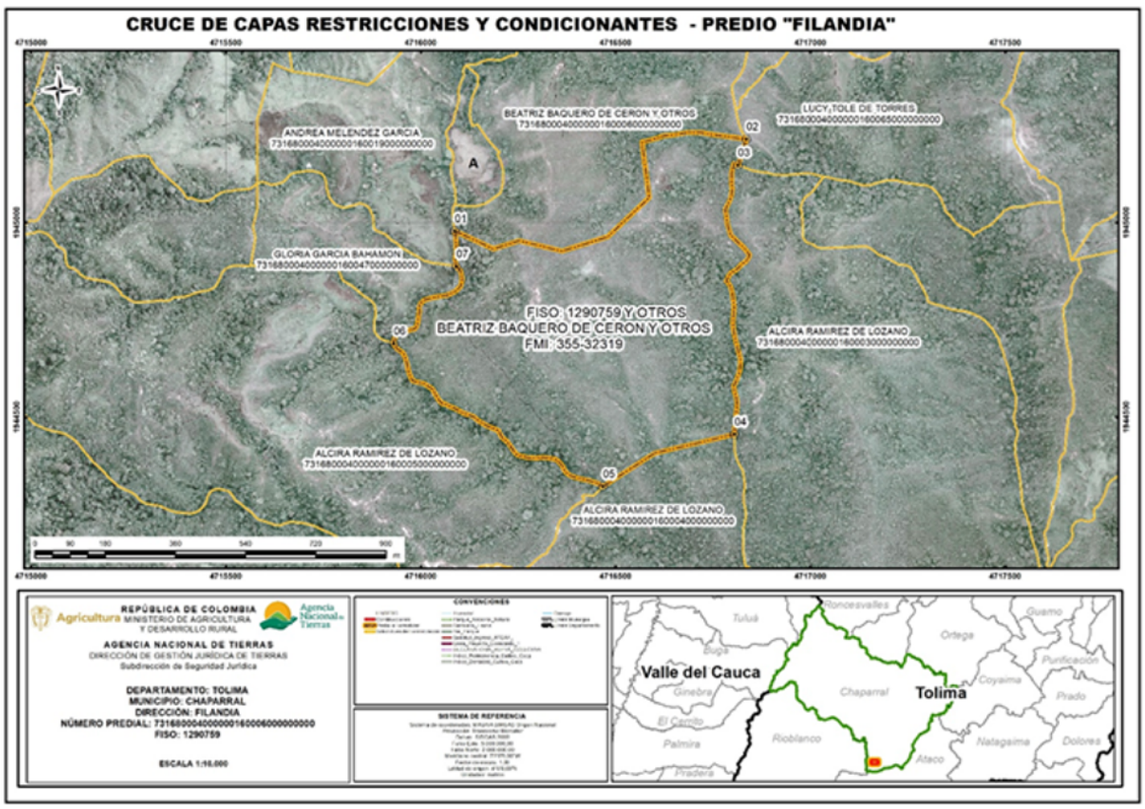
ANALISIS ESPACIAL



CRUCE CAPAS RESTRICCIONES Y CONDICIONANTES

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.



De tal forma, se acredita que el predio objeto de formalización denominado **FILANDIA**, es de naturaleza privada y que **BEATRIZ BAQUERO DE CERON,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 28.678.089, MARIA BEATRIZ CERON OLAYA,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 28.673.564, HIPOLITA CERON OLAYA,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 28.676.541, MARIA DENIS CERON DE VERA,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 28.681.350, ADELA FIERRO,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 28.688.527, MARIA CERON OLAYA,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 41.370.012, MARIA ELVIA CERON OLAYA, identificada con cédula de ciudadanía No. 28.689.625 y ARIEL CERON ROMERO,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 1.106.781.430,** demostraron el ejercicio de la posesión de manera pública, pacífica e ininterrumpida durante el lapso necesario para adquirir la prescripción extraordinaria de dominio, esto es, superior a diez (10) años, ejerciendo esta posesión con actos con ánimo de señores y dueños.

En consecuencia, se dará inicio al trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición referido en el Decreto Ley 902 de 2017.

RESUELVE

PRIMERO: DAR INICIO al trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición solicitado por **BEATRIZ BAQUERO DE CERON,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 28.678.089, MARIA BEATRIZ CERON OLAYA,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 28.673.564, HIPOLITA CERON OLAYA,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 28.676.541, MARIA DENIS CERON DE VERA,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 28.681.350, ADELA FIERRO,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 28.688.527, MARIA CERON OLAYA,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 41.370.012, MARIA ELVIA CERON OLAYA,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 28.689.625 y ARIEL CERON ROMERO,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 1.106.781.430**, a quienes les fue asignado solicitud de formalización **No.**

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

1290759 – 1290760 – 1290761 – 1290762 – 1290813 – 1290814 – 1290815 – 1290816, con número de expediente **20242201069984737 03E - 20242201069984737 04E - 20242201069984861 72E - 20242201069984497 46E - 20242201069984862 55E - 20242201069984862 72E - 20242201069984737 18E - 20242201069984737 20E,** Lo anterior, en relación con el predio rural denominado **FILANDIA**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **355-32319,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **CHAPARRAL**, con número predial No. **73168000400000016000600000000,** ubicado en la vereda **BRISAS CARBONAL**, en el municipio de **CHAPARRAL**, departamento de **TOLIMA** que se individualiza de la siguiente manera**:**

Nombre del predio	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del predio a formalizar (Ha)	Área total del predio (Ha)
FILANDIA	**355-32319**	**73168000400000016000600000000**	**48 ha + 3757 m²**	**Registral: 48 HTAS, 9.400 M2** **Catastral: 50 ha + 3680 m²**

SEGUNDO: INCORPORAR como pruebas las allegadas por los solicitantes y las obtenidas de oficio por esta subdirección relacionadas en la parte motiva de este acto.

TERCERO: NOTIFICAR el presente acto, de conformidad con lo dispuesto en los **artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011**, en concordancia con el **artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017**, **A LOS SOLICITANTES DE FORMALIZACIÓN** y **TITULAR DEL DERECHO REAL DE DOMINIO**.

CUARTO: COMUNICAR al Ministerio Público la presentación actuación administrativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017.

QUINTO: PUBLICAR el presente acto administrativo en la página web o en la cartelera de la Agencia Nacional de Tierras- ANT, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017. Por lo que se procederá a publicar la parte resolutiva del presente acto administrativo.

SEXTO: ORDENAR al municipio de **CHAPARRAL,** departamento de **TOLIMA,** la publicación del presente acto administrativo en su página web o en su cartelera, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017. Por lo que se procederá a publicar la parte resolutiva del presente acto administrativo.

SÉPTIMO: ORDENAR al municipio de **CHAPARRAL**, la publicación del presente acto administrativo en un medio masivo del territorio, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017**.**

OCTAVO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo **CHAPARRAL**, que inscriba con el código registral número 0965- (Apertura del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural) la medida de publicidad de este acto administrativo, sobre el bien inmueble rural denominado **FILANDIA**, denominado registralmente como **PREDIO FILANDIA**, ubicado en el Municipio de **CHAPARRAL,** departamento de **TOLIMA,** identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria número **355-32319**. Una vez cumplida la medida informar a la ANT, Subdirección de Seguridad Jurídica, dicha inscripción **en el término máximo de 10 días hábiles.**

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

NOVENO: CORRER traslado del expediente a las partes por él término de diez (10) días hábiles, contados a partir de la última notificación, comunicación o publicidad, dentro del cual podrán aportar o solicitar las pruebas que consideren, las cuales deberán ser pertinentes, útiles y conducentes.

DÉCIMO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el parágrafo del artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dado en Bogotá D.C. 2026-03-16

JULIÁN YESID BALLEN REINA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Ingrid Paola Inis Remolina. Abogada Sustanciadora Subdirección SSJ
Revisó: Oscar Andrés Yépez Navarro. Abogado Revisor Subdirección SSJ
Aprobó: Lizbeth Astrid Manrique Zúñiga. Abogada Líder Subdirección SSJ

Agencia Nacional de Tierras
Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.