Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT

ACTO ADMINISTRATIVO No. 20263100004673 9 del 2026-04-09

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, la Resolución 202510000154456 del 04 de febrero de 2025, la Resolución 202561000146996 del 03 de febrero de 2025.

CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que de conformidad con el artículo 3 del Decreto Ley 2363 de 2015, la Agencia Nacional de Tierras – ANT, en su calidad de máxima autoridad de las tierras de la Nación, tiene a su cargo la ejecución de la política de ordenamiento social de la propiedad rural, orientada a garantizar el acceso a la tierra, la seguridad jurídica y el cumplimiento de la función social de la propiedad.

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015 atribuyó a la Agencia Nacional de Tierras la función de gestionar y financiar progresivamente la formalización de tierras de naturaleza privada a favor de trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos.

Que conforme al artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015, la Agencia Nacional de Tierras adquirió, a partir del primero (1°) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural.

Que el artículo 36 del Decreto Ley 902 de 2017 facultó a la Agencia Nacional de Tierras para declarar, mediante acto administrativo motivado y previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y el saneamiento de la falsa tradición respecto de inmuebles rurales de naturaleza privada, en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad.

Que mediante el artículo 1 de la Resolución No. 20231030014576 del 17 de febrero de 2023, se asignó a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras la competencia para expedir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017.

2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) *"(…) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva."*
De acuerdo con el artículo 15 del Decreto Ley 902: "La inscripción y puntuación asignada no constituyen situaciones jurídicas consolidadas, ni otorgan derechos o expectativas distintos

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

del ingreso al RESO. La asignación de derechos de propiedad o uso solo se definirá culminado el Procedimiento Único de que trata el presente decreto ley."

En tal sentido, el numeral 1 del artículo 5, del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: "1. *Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada."*

A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

> ***Artículo 6. Ingreso****. La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información que repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por la ANT para recibir las solicitudes.*
>
> ***Parágrafo:*** *Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo de la Subdirección de Sistemas de la Información, que es su administrador.*

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras allego:

- **Resolución No. 202422006484176 de fecha 15 de diciembre de 2024,** mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de **FERNANDO MONTAÑA GARZON,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 93.450.715.** Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de **ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.**

- **Resolución No. 202422005903826 de fecha 6 de noviembre de 2024,** mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de **FROILAN MONTAÑA GARZON,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 11.315.543.** Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de **ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.**

- **Resolución No. 202422005903896 de fecha 6 de noviembre de 2024,** mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de **EMPERATRIZ MONTAÑA GARZON,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 21.239.515.** Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de **ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.**

- **Resolución No. 202422005903906 de fecha 6 de noviembre de 2024,** mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de **PABLO MONTAÑA GARZON,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 12.557.895.** Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de **ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.**

- **Resolución No. 202422005903926 de fecha 6 de noviembre de 2024,** mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de **MARTHA MONTAÑA GARZON,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 57.421.633.** Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de **ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.**
- **Resolución No. 202422005903936 de fecha 6 de noviembre de 2024,** mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de **ROSA**

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

MONTAÑA GARZON, identificada con cédula de ciudadanía **No. 41.683.431.** Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de **ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.**

- **Resolución No. 202422005903946 de fecha 6 de noviembre de 2024,** mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de **EDELMIRA MONTAÑA GARZON,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 51.604.421.** Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de **ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.**

- **Resolución No. 202422005904226 de fecha 6 de noviembre de 2024,** mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de **AMPARO MONTAÑA GARZON,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 51.977.346.** Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de **ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.**

El artículo 43 de la constitución de la Constitución Política señala: *"La mujer y el hombre tienen iguales derechos y oportunidades. La mujer no podrá ser sometida a ninguna clase de discriminación. Durante el embarazo y después del parto gozará de especial asistencia y protección del Estado, y recibirá de este subsidio alimentario si entonces estuviere desempleada o desamparada. El Estado apoyará de manera especial a la mujer cabeza de familia."*

De acuerdo con la Ley 731 de 2002, por la cual se dictan normas para favorecer a las mujeres rurales, define como mujer rural: *"es toda aquella que sin distingo de ninguna naturaleza e independientemente del lugar donde viva, su actividad productiva está relacionada directamente con lo rural, incluso si dicha actividad no es reconocida por los sistemas de información y medición del Estado o no es remunerada."*

Es por lo anterior, que el Estado colombiano determinó la importancia de implementar acciones tendientes a la inclusión de la mujer en planes, proyectos y programas que reconozcan su importante labor en el campo, como un eje clave en el desarrollo rural sostenible. En este sentido, el Punto 1 del Acuerdo Final para la Paz, crea condiciones que propenden por el bienestar de la población rural como factor para la construcción de una paz estable y duradera.

Bajo el anterior supuesto, el artículo 9º del Decreto Ley 902 de 2017**, se reconoce la economía del cuidado como un criterio dentro de la valoración de los procesos de acceso y formalización de la tierra: "***En todos los procesos de acceso y formalización de tierras se reconocerán como actividades de aprovechamiento de los predios rurales, a efectos de la configuración de los hechos positivos constitutivos de ocupación o posesión, y especialmente para la formulación de los proyectos productivos en los programas de acceso a tierras, las actividades adelantadas por las mujeres bajo la denominación de economía del cuidado conforme a lo previsto por la Ley 1413 de 2010."*

Por lo descrito anteriormente, la Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de tierras de la Nación, se orienta en el diseño e implementación de las acciones diferenciales que contribuyan a equiparar las oportunidades, fortalecer la autonomía y generar condiciones de igualdad para la formalización de la propiedad, con lo cual, se espera mejorar la calidad de vida de las mujeres rurales.

2.1. IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES Y TERCEROS

FERNANDO MONTAÑA GARZON, identificado con cédula de ciudadanía **No. 93.450.715, FROILAN MONTAÑA GARZON,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 11.315.543, EMPERATRIZ MONTAÑA GARZON,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 21.239.515,**

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

PABLO MONTAÑA GARZON, identificado con cédula de ciudadanía **No. 12.557.895, MARTHA MONTAÑA GARZON,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 57.421.633, ROSA MONTAÑA GARZON,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 41.683.431, EDELMIRA MONTAÑA GARZON,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 51.604.421, AMPARO MONTAÑA GARZON,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 51.977.346,** presentaron solicitud de formalización No. **1289890, 1289891, 1289892, 1289893, 1289894, 1289895, 1289896, 1289897,** con número de expediente **20242201069984738l8E, 20242201069984494 83E, 20242201069984494 86E, 20242201069984494 88E, 20242201069984494 90E, 20242201069984494 91E, 20242201069984494 92E, 20242201069984495 43E,** sobre el inmueble rural denominado **LA ARGELIA**, con un área aproximada de **173 ha + 5631 m2**, ubicado en la vereda **TINAJAS**, del municipio de **CHAPARRAL**, departamento de **TOLIMA**, que hace parte del predio de mayor extensión, identificado registralmente como **PD LA ARGELIA** y catastralmente denominado como **LA ARGELIA JERUSALEN TINAJAS**, con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **355-32459**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **CHAPARRAL**, con número predial **73168000400000040000400000000 0.**

Del análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro, realizada el día **5 de marzo de 2026**, se concluye que los titulares del derecho real de dominio inscritos son: **ALEJANDRINO MONTAÑA DIAZ,** identificado con cédula de ciudadanía **No 270896** y **RODULFA GARZÓN RAMÍREZ,** identificada con cédula de ciudadanía **No 28621731.** No obstante, se determinó que se encuentran fallecidos por lo que se procederá a la notificación de sus herederos determinados e indeterminados.

Las partes identificadas en el presente apartado serán notificadas de conformidad con lo dispuesto en los artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

Así mismo, los terceros determinados identificados, tales como el Ministerio Público, titulares de derechos reales accesorios, acreedores y demás intervinientes, serán comunicados conforme a lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017.

Finalmente, los terceros indeterminados serán comunicados de conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

3. DE LAS PRUEBAS RECAUDADAS EN LA ETAPA PRELIMINAR DE LA ACTUACIÓN

Se incorporaron al expediente las siguientes pruebas:

3.1 Aportadas por LOS SOLICITANTES:

3.1.1. Copia simple de la cédula de ciudadanía **No. 93.450.715** de **FERNANDO MONTAÑA GARZON**

3.1.2. Copia simple de la cédula de ciudadanía **No. 11.315.543** de **FROILAN MONTAÑA GARZÓN.**

3.1.3. Copia simple de la cédula de ciudadanía **No. 21.239.515** de **EMPERATRIZ MONTAÑA GARZÓN.**

3.1.4. Copia simple de la cédula de ciudadanía **No. 12.557.895** de **PABLO MONTAÑA GARZÓN.**

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

3.1.5. Copia simple de la cédula de ciudadanía **No. 57.421.633** de **MARTHA MONTAÑA GARZÓN.**

3.1.6. Copia simple de la cédula de ciudadanía **No. 41.683.431** de **ROSA MONTAÑA GARZÓN.**

3.1.7. Copia simple de la cédula de ciudadanía **No. 51.604.421** de **EDELMIRA MONTAÑA GARZÓN.**

3.1.8. Copia simple de la cédula de ciudadanía **No. 51.977.346** de **AMPARO MONTAÑA GARZÓN.**

3.1.9. Copia simple de Registro de Defunción con indicativo serial 673800 a nombre de **ALEJANDRINO MONTAÑA DIAZ.**

3.1.10. Copia simple de Registro de Defunción con indicativo serial 06874117 a nombre de **RODULFA GARZÓN RAMIREZ**.

3.1.11. Copia simple de la Resolución 01269 del 30 de noviembre de 1993 del Incora de Ibagué.

3.2 Recaudadas oficiosamente

3.2.1. Formulario de inscripción de sujetos de ordenamiento del FISO **1289890/1289891/1289892/1289893/1289894/1289895/1289896/1289897.**

3.2.2. Consulta a la ventanilla única de registro -VUR- **FMI 355-32459,** realizada el 5 de marzo de 2026.

3.2.3. Certificado de uso de suelo de fecha 14 de marzo de 2024 expedido por la Secretaría de Planeación Infraestructura y Desarrollo Municipal de Chaparral.

3.2.4. Croquis de Campo del predio objeto de formalización.

3.2.5. Acta de Colindancia de fecha 30 de noviembre de 2023, suscrita por los colindantes **DIDDER SILVA OVIEDO**, identificado con cédula de ciudadanía **No 93450553, JACKELINE MONTANA MARIN**, identificada con cédula de ciudadanía **No 38363171**, **HELIO FABIO JIMENEZ NARVAEZ**, identificado con cédula de ciudadanía **No 5852859, LIDIA DIAZ DE GARRIDO**, identificada con cédula de ciudadanía **No 28679446** y **GUILLERMO NARVAEZ HERNANDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía **No 2254010,** quienes asistieron y aprobaron el procedimiento realizado y a la vez manifestaron su conformidad con los linderos señalados durante el levantamiento topográfico del predio rural denominado **LA ARGELIA.** Observaciones: "SE REALIZA FISOA LAS SIGUIENTES PERSONAS ROSA MONTANA GARZON; EMPERATRIZ MONTANA GARZON; MARTHA MONTANA GARZON; PABLO MONTANA GARZON; EDELMIRA MONTANA GARZON; AMPARO MONTANA GARZON; FROILAN MONTANA GARZON; CON NUMERO DE CEDULA 41683431; 21239515; 5; 57".

3.2.6 <u>Testimonios FERNANDO MONTAÑA GARZON.</u>

- **Declaración testimonial 1**, rendida en fecha **30 de enero de 2024,** por **JUAN CARLOS ANDRADE MORALES,** identificado con cédula de

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

ciudadanía **No. 93448618**, mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **Si;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **Si**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"SI, EL HA CULTIVAMOS JUNTO CON SUS HERMANOS Y HAN REALIZADO LIMPIEZA AL PREDIO";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? "**2010**"; ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"FUE UNA HERENCIA DE SUS PADRES, LOS SENORES ALEJANDRINO MONTAÑA DIAZ Y RODULFA GARZON RAMIREZ"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"TIENEN CULTIVOS DE YUCA, PLATANO Y CASA DE HABITACION"** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"NO HA TENIDO CONFLICTO CON EL PREDIO. SU POSESION HA SIDO TRANQUILA.";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"LOS ANTERIORES DUENOS FUERON ALEJANDRINO MONTAÑA DIAZ Y RODULFA GARZON RAMIREZ POR 40 AÑOS APROXIMADAMENTE.**". ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante**?** "**SOLTERO". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: ROSA MONTAÑA GARZON; EMPERATRIZ MONTAÑA GARZON; FERNANDO MONTAÑA GARZON; MARTHA MONTAÑA GARZON; PABLO MONTAÑA GARZON; EDELMIRA MONTAÑA GARZON; AMPARO MONTAÑA GARZON; FROILAN MONTAÑA GARZON.**

- **Declaración testimonial 2,** rendida en fecha **30 de enero de 2024,** por **FERNEY OSPINA NARVAEZ,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 93448797**, mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **SI;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **SI**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"PORQUE DESDE QUE MURIERON SUS PADRES HAN REALIZADO MEJORAS AL PREDIO.";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? **"2010";** ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"FUE ADQUIRIDO POR HERENCIA DE SUS PADRES"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"SI, DE FORMA HABITACIONAL Y CON CULTIVOS DE YUCA Y PLATANO."** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"SIN CONFLICTOS CON EL PREDIO";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"EL SEÑOR ALEJANDRINO MONTAÑA Y RODULFA GARZON POR 40 AÑOS.".** ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante? **"SOLTERO". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: ROSA MONTAÑA GARZON; EMPERATRIZ MONTAÑA GARZON; FERNANDO MONTAÑA GARZON; MARTHA MONTAÑA GARZON; PABLO MONTAÑA GARZON; EDELMIRA MONTAÑA GARZON; AMPARO MONTAÑA GARZON; FROILAN MONTAÑA GARZON.**

3.2.7. <u>Testimonios FROILAN MONTAÑA GARZON.</u>

- **Declaración testimonial 1**, rendida en fecha **30 de enero de 2024,** por **JUAN CARLOS ANDRADE MORALES,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 93448618**, mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **Si;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **Si**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"PORQUE HA REALIZADO MEJORAS Y LIMPIEZA AL PREDIO";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? "**2010**"; ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"I, EL**

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.
Agencia Nacional de Tierras

ADQUIRIO EL PREDIO POR HERENCIA DE SUS PADRES" ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"CON CULTIVOS DE YUCA, PLATANO Y VIVIENDA FAMILIAR"** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"NO HA TENIDO CONFLICTOS CON EL PREDIO";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"LOS SEÑORES ALEJANDRINO MONTAÑA DIAZ Y RODULFA GARZON RAMIREZ POR 40 AÑOS APROXIMADAMENTE.**". ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante**?** "**SOLTERO". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: ROSA MONTAÑA GARZON; EMPERATRIZ MONTAÑA GARZON; FERNANDO MONTAÑA GARZON; MARTHA MONTAÑA GARZON; PABLO MONTAÑA GARZON; EDELMIRA MONTAÑA GARZON; AMPARO MONTAÑA GARZON; FROILAN MONTAÑA GARZON.**

- **Declaración testimonial 2,** rendida en fecha **30 de enero de 2024,** por **FERNEY OSPINA NARVAEZ,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 93448797**, mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **SI;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **SI**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"DESDE QUE MURIERON HAN ESTADO EN EL PREDIO Y LA COMUNIDAD LOS RECONOCE COMO DUENOS";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? **"2010";** ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"LO ADQUIRIO POR HERENCIA DE SUS PADRES"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"EJERCEN LA POSESION CON CULTIVOS DE YUCA, PLATANO"** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"SU POSESION ES TRANQUILA, NO HA TENIDO CONFLICTOS";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"EL SENOR ALEJANDRINO MONTAÑA Y RODULFA GARZON POR 40 AÑOS.".** ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante? **"SOLTERO". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: ROSA MONTAÑA GARZON; EMPERATRIZ MONTAÑA GARZON; FERNANDO MONTAÑA GARZON; MARTHA MONTAÑA GARZON; PABLO MONTAÑA GARZON; EDELMIRA MONTAÑA GARZON; AMPARO MONTAÑA GARZON; FROILAN MONTAÑA GARZON.**

3.2.8. <u>Testimonios de EMPERATRIZ MONTAÑA GARZON.</u>

- **Declaración testimonial 1,** rendida en fecha **30 de enero de 2024,** por **JUAN CARLOS ANDRADE MORALES,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 93448618**, mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **Si;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **Si**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"SI, PORQUE ESTAN EN EL PREDIO DESDE EL FALLECIMIENTO DE SUS PADRES";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? "**2010**"; ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"LO ADQUIRIO POR HERENCIA DE SUS PADRES"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"TIENE CULTIVOS DE PANCOGER, CASA DE HABITACION."** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"LA POSEISON HA SIDO PUBLICA, PACIFICA. NO HAN TENIDO NINGUN CONFLICTO CON EL PREDIO";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"EL ANTERIOR DUEÑO FUE EL SEÑOR ALEJANDRINO MONTAÑA Y RODULFA GARZON QUIENES ESTUVIERON POR 40 AÑOS**". ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante**?** "**SOLTERO". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: ROSA MONTAÑA**

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.
Agencia Nacional de Tierras

GARZON; EMPERATRIZ MONTAÑA GARZON; FERNANDO MONTAÑA GARZON; MARTHA MONTAÑA GARZON; PABLO MONTAÑA GARZON; EDELMIRA MONTAÑA GARZON; AMPARO MONTAÑA GARZON; FROILAN MONTAÑA GARZON.

- **Declaración testimonial 2,** rendida en fecha **30 de enero de 2024,** por **LIBORIO JAVIER OSPINA NARVAEZ,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 14011337,** mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **SI;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **SI**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"PORQUE HAN CULTIVADO Y TRABAJADO EL PREDIO";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? **"2010";** ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"ELLA LO ADQUIRIO POR HERENCIA DE SUS PADRES"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"CON CULTIVOS DE CAÑA, YUCA, PLATANO"** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"NO HA TENICO NINGUN TIPO DE CONFLICTO CON EL PREDIO, SU POSESION ES PACIFICA";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"EL SEÑOR ALEJANDRINO MONTAÑA Y RODULFA GARZON ESTUVIERON EN EL PREDIO POR 40 AÑOS APROXIMADAMENTE".** ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante? **"SOLTERO". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: ROSA MONTAÑA GARZON; EMPERATRIZ MONTAÑA GARZON; FERNANDO MONTAÑA GARZON; MARTHA MONTAÑA GARZON; PABLO MONTAÑA GARZON; EDELMIRA MONTAÑA GARZON; AMPARO MONTAÑA GARZON; FROILAN MONTAÑA GARZON.**

3.2.9. <u>Testimonios PABLO MONTAÑA GARZON.</u>

- **Declaración testimonial 1,** rendida en fecha **30 de enero de 2024,** por **JUAN CARLOS ANDRADE MORALES,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 93448618,** mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **SI;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **SI**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"PORQUE HAN CULTIVADO EL PREDIO Y HAN REALIZADO MEJORAS.";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? **"2010";** ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"SI, LO HEREDARON DE SUS PADRES ALEJANDRINO Y RODULFA"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"DE FORMA HABITACIONAL, TIENE ALGUNAS CABEZA DE GANADO Y CULTIVOS DE YUCA Y PLATANO.** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"LA POSEISON ES TRANQUILA. NO HAN TENIDO NINGUN CONFLICTO CON EL PREDIO";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"EL ANTERIOR DUENO FUERON LOS SENORES ALEJANDRINO MONTAÑA Y RODULFA GARZON ESTUVIERON POR 40 AÑOS APROXIMADAMENTE.".** ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante? **"SOLTERO". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: ROSA MONTAÑA GARZON; EMPERATRIZ MONTAÑA GARZON; FERNANDO MONTAÑA GARZON; MARTHA MONTAÑA GARZON; PABLO MONTAÑA GARZON; EDELMIRA MONTAÑA GARZON; AMPARO MONTAÑA GARZON; FROILAN MONTAÑA GARZON.**

- **Declaración testimonial 2,** rendida en fecha **30 de enero de 2024,** por **LIBORIO JAVIER OSPINA NARVAEZ,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 14011337,** mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **SI;**

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **SI**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"ES VECINO DE LA VEREDA Y LO RECONOCEMOS COMO UNO DE LOS DUENOS DEL PREDIO";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? **"2010";** ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"FUE ADQUIRIDO POR HERENCIA DE SUS PADRES EN EL 2010"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"TIENE CASA DE HABITACION Y CULTIVA YUCA, PLATANO"** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"NO HA TENIDO CONFLICTOS CON EL PREDIO.";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"LOS SEÑORES ALEJANDRINO MONTAÑA Y RODULFA GARZON POR 40 AÑOS.".** ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante? **"SOLTERO". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: ROSA MONTAÑA GARZON; EMPERATRIZ MONTAÑA GARZON; FERNANDO MONTAÑA GARZON; MARTHA MONTAÑA GARZON; PABLO MONTAÑA GARZON; EDELMIRA MONTAÑA GARZON; AMPARO MONTAÑA GARZON; FROILAN MONTAÑA GARZON.**

3.2.10. <u>Testimonios MARTHA MONTAÑA GARZON.</u>

- **Declaración testimonial 1**, rendida en fecha **30 de enero de 2024,** por **JUAN CARLOS ANDRADE MORALES,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 93448618,** mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **SI;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **SI**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"LA COMUNIDAD LOS RECONOCE COMO HEREDEROS DE ESE PREDIO DESDE EL 2010";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? **"2010";** ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"FUE UNA HERENCIA DE SUS PADRES ALEJANDRINO Y RODULFA"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"LA POSESION LA EJERCE CON CULTIVOS DE YUCA Y PLATANO."** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"NO HA TENIDO CONFLICTOS CON EL PREDIO";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"ALEJANDRINO MONTAÑA Y RODULFA GARZON FUERON DUEÑOS DEL PREDIO POR 40 AÑOS.".** ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante? **"SOLTERO". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: ROSA MONTAÑA GARZON; EMPERATRIZ MONTAÑA GARZON; FERNANDO MONTAÑA GARZON; MARTHA MONTAÑA GARZON; PABLO MONTAÑA GARZON; EDELMIRA MONTAÑA GARZON; AMPARO MONTAÑA GARZON; FROILAN MONTAÑA GARZON.**

- **Declaración testimonial 2,** rendida en fecha **30 de enero de 2024,** por **LIBORIO JAVIER OSPINA NARVAEZ,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 14011337,** mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **SI;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **SI**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"PORQUE ELLOS TIENEN EL PREDIO DESDE EL FALLECIMIENTO DE SUS PADRES";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? **"2010";** ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"LA SEÑORA MARTHA ADQUIRIO EL PREDIO POR HERENCIA DE SUS PADRES."** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"CON CULTIVOS, MEJORAS Y LIMPIEZA EN EL PREDIO."** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"SIN CONFLICTOS, SU POSESION ES TRANQUILA Y PUBLICA";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"LOS PADRES**

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.
Agencia Nacional de Tierras

DE LA SEÑORA MARTHA ERAN LOS ANTERIORES DUEÑOS DEL PREDIO Y ESTUVIERON POR 40 AÑOS.". ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante? **"SOLTERO". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: ROSA MONTAÑA GARZON; EMPERATRIZ MONTAÑA GARZON; FERNANDO MONTAÑA GARZON; MARTHA MONTAÑA GARZON; PABLO MONTAÑA GARZON; EDELMIRA MONTAÑA GARZON; AMPARO MONTAÑA GARZON; FROILAN MONTAÑA GARZON.**

3.2.11 Testimonios ROSA MONTAÑA GARZON.

- **Declaración testimonial 1,** rendida en fecha **30 de enero de 2024,** por **JUAN CARLOS ANDRADE MORALES,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 93448618,** mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **SI;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **SI**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"PORQUE HAN REALIZADO MEJORAS AL PREDIO Y ESTAN A CARGO DESDE LA MUERTE DE SUS PADRES.";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? **"2010";** ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"POR HERENCIA DE SUS PADRES ALEJANDRINO Y RODULFA"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? "**PORQUE CULTIVAN CAFE, CAÑA, YUCA Y HAN REALIZADO MEJORAS A LA VIVIENDA"** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"SIN CONFLICTOS, SU POSESION ES TRANQUILA.";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"EL SEÑOR ALEJANDRINO Y LA SEÑORA RODULFA FUERON LOS DUENOS DEL PREDIO. ELLOS ESTUVIERON EN EL PREDIO POR 40 AÑOS.".** ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante? **"SOLTERO(A)". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: ROSA MONTAÑA GARZON; EMPERATRIZ MONTAÑA GARZON; FERNANDO MONTAÑA GARZON; MARTHA MONTAÑA GARZON; PABLO MONTAÑA GARZON; EDELMIRA MONTAÑA GARZON; AMPARO MONTAÑA GARZON; FROILAN MONTAÑA GARZON.**

- **Declaración testimonial 2,** rendida en fecha **30 de enero de 2024,** por **LIBORIO JAVIER OSPINA NARVAEZ,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 14011337,** mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **SI;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **SI**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"DESDE QUE FALLECIERON SUS PADRES HAN ESTADO A CARGO DEL PREDIO";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? **"2010";** ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"ELLA ADQUIRIO POR HERENCIA DE SUS PADRES"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"HAN CULTIVADO CAFE, CAÑA, PLATANO Y HAN REALIZADO LIMPIEZA."** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"NO HAN TENIDO CON CONFLICTOS CON EL PREDIO.";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"ALEJANDRINO Y RODULFA PADRES DE LA SEÑORA ROSA FUERON LOS DUENOS DEL PREDIO POR 40 AÑOS APROXIMADAMENTE.".** ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante? **"SOLTERO(A)". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: ROSA MONTAÑA GARZON; EMPERATRIZ MONTAÑA GARZON; FERNANDO MONTAÑA GARZON; MARTHA MONTAÑA GARZON; PABLO MONTAÑA GARZON; EDELMIRA MONTAÑA GARZON; AMPARO MONTAÑA GARZON; FROILAN MONTAÑA GARZON.**

3.2.12. Testimonios EDELMIRA MONTAÑA GARZON.

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.
Agencia Nacional de Tierras

- **Declaración testimonial 1**, rendida en fecha **30 de enero de 2024,** por **JUAN CARLOS ANDRADE MORALES,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 93448618,** mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **SI;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **SI**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"PORQUE HAN REALIZADO MEJORAS AL PREDIO, HAN CULTIVADO";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? **"2010";** ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"SI, ATRAVES DE UNA HERENCIA DE SUS PADRES, DON ALEJANDRINO MONTAÑA DIAZ Y DOÑA RODULFA GARZON RAMIREZ"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"LA POSESION LA EJERCEN CON CULTIVOS DE CAFE, PLATANO Y YUCA"** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"NO HA TENIDO NINGUN TIPO DE PROBLEMAS CON EL PREDIO.";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"SI, LOS DUEÑOS ANTERIORES FUERON ALEJANDRINO MONTAÑA Y RODULFA GARZON. POR 40 AÑOS".** ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante? **"SOLTERO(A)". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: ROSA MONTAÑA GARZON; EMPERATRIZ MONTAÑA GARZON; FERNANDO MONTAÑA GARZON; MARTHA MONTAÑA GARZON; PABLO MONTAÑA GARZON; EDELMIRA MONTAÑA GARZON; AMPARO MONTAÑA GARZON; FROILAN MONTAÑA GARZON.**

- **Declaración testimonial 2,** rendida en fecha **30 de enero de 2024,** por **LIBORIO JAVIER OSPINA NARVAEZ,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 14011337,** mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **SI;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **SI**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"LA CONOZCO DE VISTA Y TRATO. LA COMUNIDAD LA RECONOCE COMO DUEÑA DEL PREDIO";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? **"2010";** ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"SI, ADQUIRIO EL PREDIO POR HERENCIA DE SUS PADRES."** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"TIENEN CASA DE HABITACION, CULTIVA CAFE, CAÑA, PLATANO."** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"SIN CONFLICTOS. LA POSESION HA SIDO PUBLICA Y PACIFICA.";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"LOS ANTERIORES DUENOS FUERON LOS SEÑORES ALEJANDRINO Y RODULFA POR 40 AÑOS.".** ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante? **"SOLTERO(A)". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: ROSA MONTAÑA GARZON; EMPERATRIZ MONTAÑA GARZON; FERNANDO MONTAÑA GARZON; MARTHA MONTAÑA GARZON; PABLO MONTAÑA GARZON; EDELMIRA MONTAÑA GARZON; AMPARO MONTAÑA GARZON; FROILAN MONTAÑA GARZON.**

3.2.13 <u>Testimonios AMPARO MONTAÑA GARZON.</u>

- **Declaración testimonial 1,** rendida en fecha **30 de enero de 2024,** por **FERNEY OSPINA NARVAEZ,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 93448797,** mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **SI;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **SI**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"PORQUE HAN REALIZADO MEJORAS AL PREDIO, HAN CULTIVADO CAÑA, CAFE Y PLATANO";** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? **"2010";** ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"LO ADQUIRIO POR HERENCIA DE SUS PADRES ALEJANDRINO Y RODULFA"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"CON**

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.
Agencia Nacional de Tierras

CULTIVOS DE YUCA, PLATANO Y CASA DE HABITACION" ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"NO HA TENIDO NINGUN TIPO DE PROBLEMAS CON EL PREDIO.LA POSEISON HA SIDO TRANQUILA";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"SI, LOS DUEÑOS ANTERIORES FUERON ALEJANDRINO MONTAÑA Y RODULFA GARZON. POR 40 AÑOS APROXIMADAMENTE".** ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante? **"SOLTERO(A)". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: ROSA MONTAÑA GARZON; EMPERATRIZ MONTAÑA GARZON; FERNANDO MONTAÑA GARZON; MARTHA MONTAÑA GARZON; PABLO MONTAÑA GARZON; EDELMIRA MONTAÑA GARZON; AMPARO MONTAÑA GARZON; FROILAN MONTAÑA GARZON.**

- **Declaración testimonial 2,** rendida en fecha **30 de enero de 2024,** por **LIBORIO JAVIER OSPINA NARVAEZ,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 14011337,** mediante declaración/ testimonio, señala: ¿Reconoce el predio solicitado? **SI;** ¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio? **SI**; En caso afirmativo ¿por qué motivo? **"ELLA ES NACIDA Y CRIADA EN EL PREDIO Y DESDE LA MUERTE DE SUS PADRES SE HAN HECHO CARGO DEL PREDIO** ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? **"2010";** ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? **"FUE ADQUIRIRDO MEDIANTE HERENCIA DE SUS PADRES EN EL AÑOS 2010"** ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? **"CON CULTIVOS DE PLATANO, YUCAY TIENE VIVIENDA"** ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacifica, publica e ininterrumpida)? **"NO HAN TENIDO NINGUN CONFLICTO CON EL PREDIO";** ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? **"EL SEÑOR ALEJANDRINO Y LA SEÑORA RODULFA POR 40 AÑOS".** ¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante? **"SOLTERO(A)". OBSERVACIONES: LA PRESENTE SOLICITUD SE REALIZA EN COMUNIDAD CON LOS SOLICITANTES: ROSA MONTAÑA GARZON; EMPERATRIZ MONTAÑA GARZON; FERNANDO MONTAÑA GARZON; MARTHA MONTAÑA GARZON; PABLO MONTAÑA GARZON; EDELMIRA MONTAÑA GARZON; AMPARO MONTAÑA GARZON; FROILAN MONTAÑA GARZON.**

3.2.14. Consultas de fecha 5 de marzo de 2026, a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, se constató que no se encuentran radicadas oposiciones.

3.2.15. Informe Técnico Jurídico – ITJ de **fecha 11 de marzo de 2026,** que, de manera general, contienen información sobre: El predio con dirección **LA ARGELIA**, ubicado en la zona rural del municipio de **CHAPARRAL**, departamento de **TOLIMA**, con una cabida de **173 ha + 5631 m²**; que hace parte de un predio de mayor extensión con folio de matrícula **355-32459** y número predial **73168000400000040000400000000**; es procedente técnicamente para continuar el proceso de formalización.

En los procesos de formalización se tienen las siguientes restricciones y condicionantes: Ley 70 de 1993, Comunidad negra titulada, Resguardos indígenas constituidos (CPNC decreto 2164/95 - Ley 160/94), Parque Natural Nacional (áreas naturales únicas, santuarios de fauna - RUNAP, santuarios de flora - RUNAP, santuarios de fauna y flora - RUNAP, vía parque – RUNAP), Parque natural regional, Reserva forestal protectora nacional, Reserva forestal protectora regional, Cuerpos de agua (laguna, ciénaga, drenaje doble, humedal), solicitudes URT (órdenes emitidas ingresadas al RTDAF, condicionante las solicitudes con sentencia o en trámite judicial), Declaratoria de ruta colectiva y cultivos ilícitos.

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Se realizó la consulta y cruce de información con las capas Solicitudes Recibidas RTDAF y Solicitud Ingreso RTDAF, las cuales son administradas y reportadas por la Unidad de Restitución de Tierras URT y dispuestas a través del Módulo de Información Geográfica MIGO de la ANT evidenciando que, el predio objeto de solicitud con **FISO 1289890, 1289891, 1289892, 1289893, 1289894, 1289895, 1289896, 1289897,** no se encuentra asociado a solicitudes de restitución de tierras o protección de derechos patrimoniales. Fecha de consulta capas **MIGO: 13/03/2025.**

Se realizó la consulta y cruce de información con la capa Declaratoria RUPTA Colectiva, la cual es administrada y reportada por la Unidad de Restitución de Tierras URT y dispuesta a través del Módulo de Información Geográfica MIGO de la ANT evidenciando que, el predio objeto de solicitud con **FISO 1289890, 1289891, 1289892, 1289893, 1289894, 1289895, 1289896, 1289897,** no se encuentra asociado a solicitudes de restitución de tierras o protección de derechos patrimoniales. Fecha de consulta capas **MIGO: 13/03/2025.**

Los medios de prueba obtenidos y allegados en esta etapa preliminar resultan necesarios, pues a través estos se prueba el supuesto fáctico indispensable para dar inicio al trámite de formalización. Pertinentes, toda vez que existe una relación entre el medio probatorio y el supuesto fáctico a probar, es decir, que el predio objeto de formalización es privado y que, a su vez, los solicitantes están ejerciendo actos de posesión. Son también conducentes, ya que el medio probatorio es idóneo o tiene la aptitud para probar los hechos objeto de análisis y, finalmente, son útiles, por cuanto resultan eficaces para llevar al convencimiento de la ocurrencia de los supuestos de hecho necesarios para dar inicio al trámite de administrativo de la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

4. ANÁLISIS DEL CASO

4.1. NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria **No. 355-32459,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, el cual fue abierto el 5 de agosto de 1994, el estado del folio es activo, de tipo rural, registra inscrita (6) anotaciones, no registra folio matriz, registra folio derivado 355-66169 y no registra comentarios en su complementación.

Del análisis del citado folio **355-32459,** se logra determinar en la anotación primera de fecha 5 de agosto de 1994, el registro de ADJUDICACION DE BALDÍOS, a través de la RESOLUCIÓN 01269 del 30 de noviembre de 1993 emitida por el INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA DE IBAGUE), en favor de ALEJANDRINO MONTAÑA DIAZ, identificado con cédula de ciudadanía No 270896 y RODULFA GARZÓN RAMÍREZ, identificada con cédula de ciudadanía No 28621731, bajo la especificación 170.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existe un título originario expedido por el Estado que no ha perdido su eficacia legal, con lo que se configura la primera regla para la acreditación de la propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

4.2. IDENTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS CAUTELARES Y/O GRAVÁMENES

No registra medidas cautelares ni gravámenes.

5. IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y ANÁLISIS TÉCNICO

El predio denominado **LA ARGELIA,** se identifica con los linderos técnicos consignados en el Informe Técnico Jurídico (ITJ), de fecha **11 de marzo de 2026**, elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Privada.

El inmueble denominado **LA ARGELIA,** cuenta con un área de **173 ha + 5631 m^2;** según levantamiento planimétrico predial asociado al número predial **73168000400000040000040000000000,** con dirección catastral **LA ARGELIA JERUSALEN TINAJAS** y dirección en folio **PD LA ARGELIA**, que forma parte de un predio de mayor extensión con folio **355-32459** presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen nacional:

Colindantes:

NORTE: LIDIA DIAZ DE GARRIDO
ESTE: GUILLERMO NARVAEZ HERNANDEZ
SUR: HELIO FABIO JIMENEZ, CARLOS RODRIGUEZ, DIDDER SILVA OVIEDO
OESTE: DIDDER SILVA OVIEDO Y OTRO, ARIEL SILVA OVIEDO, JACKELINE MONTANA MARIN Y OTROS.

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X=4723077.63m y Y=1945295.86m, ubicado en parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias de JACKELINE MONTANA MARIN Y OTROS con número predial 73168000400000040000040000000000 y LIDIA DIAZ DE GARRIDO con número predial 73168000400000040000010000000000 y el predio en mención.

NORTE: Del punto 01 en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 341.3 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X=4723343.72m y Y=1945154.74m, colindando con LIDIA DIAZ DE GARRIDO, predio identificado con número predial 73168000400000040000010000000000.

ESTE: Del punto 02 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 1927.4 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X=4723194.91m y Y=1943406.77m, colindando con GUILLERMO NARVAEZ HERNANDEZ, predio identificado con número predial 73168000400000040000050000000000.

SUR: Del punto 03 se continúa en dirección suroeste en línea recta y en una distancia de 247.4 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X=4722959.16m y Y=1943331.51m, colindando con HELIO FABIO JIMENEZ, predio identificado con número predial 73168000400000040000300000000000.

Del punto 04 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 536.2 m, hasta encontrar el punto 05 con coordenadas X=4722466.80m y Y=1943125.50m, colindando con CARLOS RODRIGUEZ, predio identificado con número predial 73168000400000040000040000000000.

Del punto 05 se continúa en dirección noroeste en línea recta y en una distancia de 124.1 m, hasta encontrar el punto 06 con coordenadas X=4722363.43m y Y=1943194.30m, colindando con DIDDER SILVA OVIEDO, predio identificado con número predial 73168000400000040000030000000000.

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

OESTE: Del punto 06 se continúa en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 396.1 m, hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X=4722132.61m y Y=1943502.87m, colindando con DIDDER SILVA OVIEDO Y OTRO, predio identificado con número predial 73168000400000040000300000000.

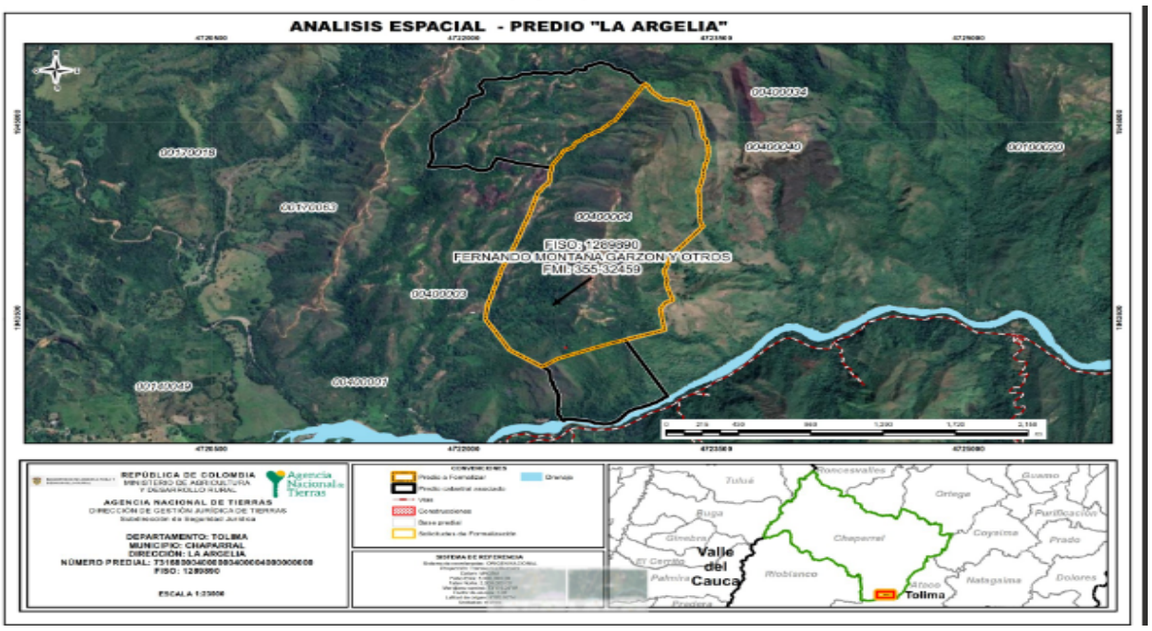
Del punto 07 se continúa en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 80.6 m, hasta encontrar el punto 08 con coordenadas X=4722141.50m y Y=1943582.89m, colindando con ARIEL SILVA OVIEDO, predio identificado con número predial 73168000400000040002900000000.

Del punto 08 se continúa en dirección noreste y en una distancia de 1148.0 m, hasta encontrar el punto 09 con coordenadas X=4722524.19m y Y=1944649.97m, colindando con DIDDER SILVA OVIEDO Y OTRO, predio identificado con número predial 73168000400000040000300000000.

Del punto 09 se continúa en dirección noreste y en una distancia de 881.1 m, hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas X=4723077.63m y Y=1945295.86m, colindando con JACKELINE MONTANA MARIN Y OTROS, predio identificado con número predial 731680004000000400004000000000 y encierra.

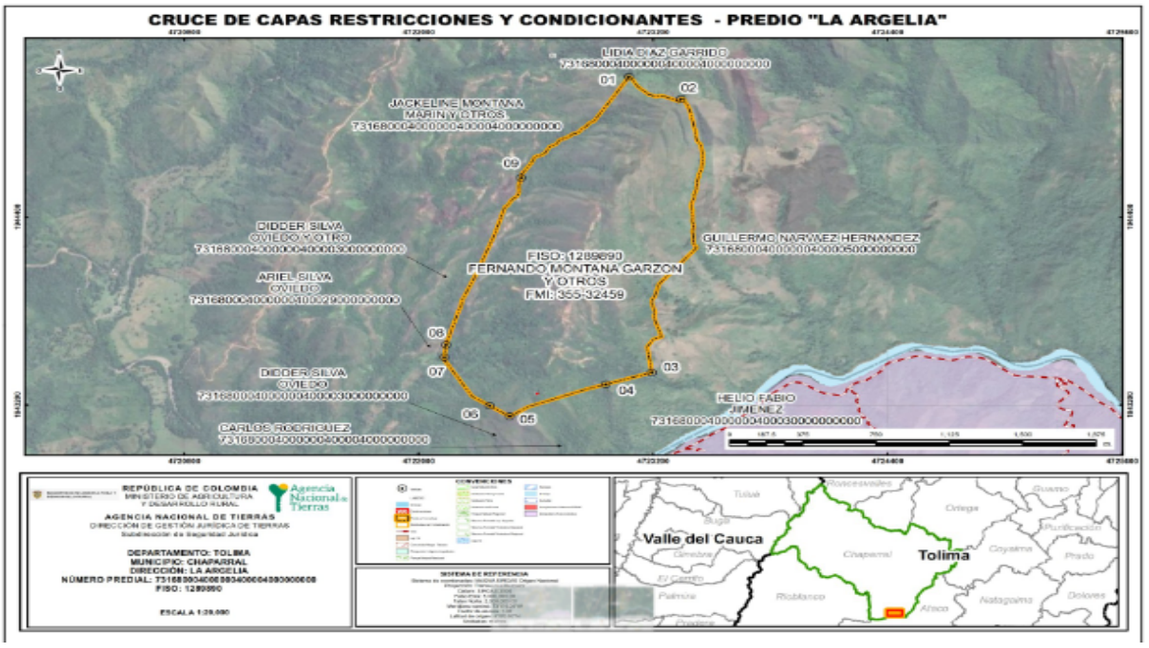
5.1 UBICACIÓN DEL PREDIO A FORMALIZAR

ANALISIS ESPACIAL



CRUCE CAPAS RESTRICCIONES Y CONDICIONANTES

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"



De tal forma, se acredita que el predio objeto de formalización denominado **LA ARGELIA**, es de naturaleza privada y que **FERNANDO MONTAÑA GARZON,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 93.450.715, FROILAN MONTAÑA GARZON,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 11.315.543, EMPERATRIZ MONTAÑA GARZON,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 21.239.515, PABLO MONTAÑA GARZON,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 12.557.895, MARTHA MONTAÑA GARZON,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 57.421.633, ROSA MONTAÑA GARZON,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 41.683.431, EDELMIRA MONTAÑA GARZON,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 51.604.421, AMPARO MONTAÑA GARZON,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 51.977.346,** demostraron el ejercicio de la posesión de manera pública, pacífica e ininterrumpida durante el lapso necesario para adquirir la prescripción extraordinaria de dominio, esto es, superior a diez (10) años, ejerciendo esta posesión con actos con ánimo de señores y dueños.

En consecuencia, se dará inicio al trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición referido en el Decreto Ley 902 de 2017.

RESUELVE

PRIMERO: DAR INICIO al trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición solicitado por **FERNANDO MONTAÑA GARZON,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 93.450.715, FROILAN MONTAÑA GARZON,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 11.315.543, EMPERATRIZ MONTAÑA GARZON,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 21.239.515, PABLO MONTAÑA GARZON,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 12.557.895, MARTHA MONTAÑA GARZON,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 57.421.633, ROSA MONTAÑA GARZON,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 41.683.431, EDELMIRA MONTAÑA GARZON,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 51.604.421, AMPARO MONTAÑA GARZON,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 51.977.346**, a quienes les fue asignado solicitud de formalización No**. 1289890, 1289891, 1289892, 1289893, 1289894, 1289895, 1289896, 1289897,** con número de expediente **20242201069984738l8E, 20242201069984494 83E, 20242201069984494 86E, 20242201069984494 88E, 20242201069984494 90E, 20242201069984494 91E, 20242201069984494 92E, 20242201069984495 43E,** Lo anterior, en relación con el predio rural denominado **LA**

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

ARGELIA, ubicado en la vereda **TINAJAS**, del municipio de **CHAPARRAL**, departamento de **TOLIMA**, que hace de un predio de mayor extensión, denominado registralmente como **PD LA ARGELIA** y catastralmente como **LA ARGELIA JERUSALEN TINAJAS**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **355-32459**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **CHAPARRAL**, con número predial **73168000400000040000400000000,** que se individualiza de la siguiente manera:

Nombre del predio	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del predio a formalizar (Ha)	Área total del predio (Ha)
LA ARGELIA	**355-32459**	**73168000400000040000400000000000**	**173 ha + 5631 m2**	**Registral: 245 HECTAREAS 4.646 METROS CUADRADOS** **Catastral: 290 ha + 0701 m2**

SEGUNDO: INCORPORAR como pruebas las allegadas por los solicitantes y las obtenidas de oficio por esta subdirección relacionadas en la parte motiva de este acto.

TERCERO: NOTIFICAR el presente acto, de conformidad con lo dispuesto en los **artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011**, en concordancia con el **artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017**, **A LOS SOLICITANTES DE FORMALIZACIÓN y los HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LOS TITULARES DEL DERECHO REAL DE DOMINIO**.

CUARTO: COMUNICAR al Ministerio Público la presentación actuación administrativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017.

QUINTO: PUBLICAR el presente acto administrativo en la página web o en la cartelera de la Agencia Nacional de Tierras- ANT, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017. Por lo que se procederá a publicar la parte resolutiva del presente acto administrativo.

SEXTO: ORDENAR al municipio de **CHAPARRAL,** departamento de **TOLIMA,** la publicación del presente acto administrativo en su página web o en su cartelera, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017. Por lo que se procederá a publicar la parte resolutiva del presente acto administrativo.

SÉPTIMO: ORDENAR al municipio de **CHAPARRAL**, la publicación del presente acto administrativo en un medio masivo del territorio, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017**.**

OCTAVO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo **CHAPARRAL**, que inscriba con el código registral número 0965- (Apertura del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural) la medida de publicidad de este acto administrativo, sobre el bien inmueble rural denominado **LA ARGELIA**, denominado registralmente como **PD LA ARGELIA**, ubicado en el Municipio de **CHAPARRAL,** departamento de **TOLIMA,** identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria número **355-32459**. Una vez cumplida la medida informar a la ANT, Subdirección de Seguridad Jurídica, dicha inscripción **en el término máximo de 10 días hábiles.**

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

NOVENO: CORRER traslado del expediente a las partes por él término de diez (10) días hábiles, contados a partir de la última notificación, comunicación o publicidad, dentro del cual podrán aportar o solicitar las pruebas que consideren, las cuales deberán ser pertinentes, útiles y conducentes.

DÉCIMO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el parágrafo del artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.
Dado en Bogotá D.C. 2026-04-09

JULIÁN YESID BALLEN REINA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Ingrid Paola Inis Remolina. Abogada Sustanciadora Subdirección SSJ
Revisó: Oscar Andrés Yépez Navarro. Abogado Revisor Subdirección SSJ
Aprobó: Lizbeth Astrid Manrique Zúñiga. Abogada Líder Subdirección SSJ

Agencia Nacional de Tierras
Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.