Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT

ACTO ADMINISTRATIVO No. 20263100008787 9 del 2026-06-07

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, la Resolución 202510000154456 del 4 de febrero de 2025 y la Resolución 202561000146996 del 3 de febrero de 2025.

CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que de conformidad con el artículo 3 del Decreto Ley 2363 de 2015, la Agencia Nacional de Tierras – ANT, en su calidad de máxima autoridad de las tierras de la Nación, tiene a su cargo la ejecución de la política de ordenamiento social de la propiedad rural, orientada a garantizar el acceso a la tierra, la seguridad jurídica y el cumplimiento de la función social de la propiedad.

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015 atribuyó a la Agencia Nacional de Tierras la función de gestionar y financiar progresivamente la formalización de tierras de naturaleza privada a favor de trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos.

Que conforme al artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015, la Agencia Nacional de Tierras adquirió, a partir del primero (1°) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural.

Que el artículo 36 del Decreto Ley 902 de 2017 facultó a la Agencia Nacional de Tierras para declarar, mediante acto administrativo motivado y previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y el saneamiento de la falsa tradición respecto de inmuebles rurales de naturaleza privada, en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad.

Que mediante el artículo 1 de la Resolución No. 20231030014576 del 17 de febrero de 2023, se asignó a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras la competencia para expedir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017.

2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) *"(…) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que*

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva."

De acuerdo con el artículo 15 del Decreto Ley 902: "La inscripción y puntuación asignada no constituyen situaciones jurídicas consolidadas, ni otorgan derechos o expectativas distintos del ingreso al RESO. La asignación de derechos de propiedad o uso solo se definirá culminado el Procedimiento Único de que trata el presente decreto ley."

En tal sentido, el numeral 1 del artículo 5, del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: "1. *Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada."*

A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

> ***Artículo 6. Ingreso**. La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información que repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por la ANT para recibir las solicitudes.*
>
> ***Parágrafo:** Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo de la Subdirección de Sistemas de la Información, que es su administrador.*

En tal sentido, la Subdirección de Seguridad Jurídica mediante **CAS RF-62606** del **27/05/2026,** solicitó a la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras, la priorización correspondiente en la valoración de **CAMILO CUELLAR REYES,** identificado con cedula de ciudadanía No. **5.887.607,** a fin de que se emita decisión en torno a la valoración e inclusión del solicitante en el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO).

2.1. IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES Y TERCEROS

CAMILO CUELLAR REYES, identificado con cedula de ciudadanía No. **5.887.607,** presento solicitud de formalización No. **1288403,** con número de expediente **202422010699886125E,** sobre el inmueble rural denominado **PIEDRAS BLANCAS**, con un área aproximada de **0 ha + 6194 m²**, ubicado en la vereda **IRCO**, en el municipio de **CHAPARRAL**, departamento de **TOLIMA**, identificado registralmente como **PD LT DE TERRENO** y catastralmente como **LOTE DE TERRENO**, con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **355-39724,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **CHAPARRAL** y con número predial **73168000200000049016800000000.**

Del análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro, realizada el día **8 de mayo de 2026**, se concluye que la titular del derecho real de dominio inscrito es: **MARIA ISLENA CUELLAR REYES**.

Las partes identificadas en el presente apartado serán notificadas de conformidad con lo dispuesto en los artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

Así mismo, los terceros determinados identificados, tales como el Ministerio Público, titulares de derechos reales accesorios, acreedores y demás intervinientes, serán comunicados conforme a lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017.

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Finalmente, los terceros indeterminados serán comunicados de conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

3. DE LAS PRUEBAS RECAUDADAS EN LA ETAPA PRELIMINAR DE LA ACTUACIÓN

Se incorporaron al expediente las siguientes pruebas:

3.1. Aportadas por el SOLICITANTE:

3.1.1. Copia simple de la cédula de ciudadanía de **CAMILO CUELLAR REYES,** identificado con No. **5.887.607**.

3.1.2. Copia simple de la cédula de ciudadanía de **MARIA FERNANDA HERNANDEZ CUELLAR,** identificada con No. **1.106.791.346.**

3.1.3. Copia simple de la Escritura Pública No 391 de fecha 12 de mayo de 1999, de la Notaria Única de chaparral, contentiva del negocio jurídico de compraventa celebrado entre María Teresa Reyes de Cuellar, en calidad de vendedora y María Islena Cuellar Reyes, en calidad de compradora

3.1.4. Copia Simple de la autorización otorgada por el solicitante **CAMILO CUELLAR REYES,** a la señora **MARIA FERNANDA HERNANDEZ CUELLAR,** identificada con No. **1.106.791.346,** para que (…) *diligencie el formulario de Registro de Sujetos de Ordenamiento RESO, de fecha 05 de enero de 2024.*

3.2. Recaudadas oficiosamente

3.2.1. Formulario de inscripción de sujetos de ordenamiento FISO – **1288403**, de fecha 10 de enero de 2024.

3.2.2. Consulta en la ventanilla única de registros -VUR- FMI **355-39724**

3.2.3. Plano Predial de Fecha de elaboración 7 de marzo de 2026.

3.2.4. Acta de colindancia, de fecha 31 de octubre de 2023, suscrita por ARLE JHOAN CUELLAR MARTINEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 1218215306, quien aprueba el procedimiento realizado por el inspector y a su vez manifestó conformidad con los linderos señalados durante el levantamiento topográfico del predio rural denominado **PIEDRAS BLANCAS**, consignados en el documento referido, a su vez el presente documento registra las siguientes observaciones *"(…) Se realizó la búsqueda de los propietarios de la colindancia con el predio piedras blancas, pero no fue posible la comunicación por ningún medio de 5 colindantes. tampoco fue posible recolectar la firma del solicitante, se realizó un segundo intento en la semana del 15 a 19 de enero de 2024 en campo, obteniendo el mismo resultado.. (…)".*

3.2.5. Declaración/ testimonio 1. **GEOVANNY SALAZAR MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **14010835**, mediante declaración/ testimonio, señala: *"¿Sabe Ud. desde que año el (la) solicitante es considerado como dueño del predio?" "Respondió:* ***2010****" "¿sabe usted cómo el (la) solicitante adquirió el predio?" "Respondió: "****Por compraventa realizada a la señora MARIA ISLENA CUELLAR REYES****."* Así mismo, indica que el solicitante (s) destina (nan) el predio para: ***"Cultivos café y plátano".***

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

3.2.6. Declaración/ testimonio 2. **CAMILO ANDRES CUELLAR REYES,** identificada con cédula de ciudadanía No. **1006157076**, mediante declaración/ testimonio, señala: *"¿Sabe Ud. desde que año el (la) solicitante es considerado como dueño del predio?" "Respondió: "**2010**" "¿sabe usted cómo el (la) solicitante adquirió el predio?" "Respondió: "**Lo compro a la señora MARIA CUELLAR**."* Así mismo, indica que el solicitante (s) destina (nan) el predio para: *"**Cultivos de café y también de plátano***

3.2.7. Informe Técnico Jurídico – ITJ de fecha **08 de mayo de 2026,** que, de manera general, contienen información sobre el predio con dirección **PIEDRAS BLANCAS,** ubicado en la zona rural del municipio de **CHAPARRAL**, departamento de **TOLIMA**, con una cabida de **0 ha + 6194 m²**, con folio de matrícula No. **355-39724** y con número predial **73168000200000049016800000000**, es procedente técnicamente para continuar el proceso de formalización.

3.2.8. Consulta de fecha **7 de mayo de 2026**, a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, se constató que no se encuentran radicadas oposiciones al momento de la expedición del presente acto administrativo.

Se realizó la consulta y cruce de información con las capas Solicitudes Recibidas RTDAF y Solicitud Ingreso RTDAF, las cuales son administradas y reportadas por la Unidad de Restitución de Tierras URT y dispuestas a través del Módulo de Información Geográfica MIGO de la ANT evidenciando que, el predio objeto de solicitud con **FISO 1288403,** no se encuentra asociado a solicitudes de restitución de tierras o protección de derechos patrimoniales. Fecha de consulta capas MIGO: 07/03/2026.

Adicionalmente, se realizó el cruce espacial del polígono objeto de estudio con las demás capas de restricciones, donde NO se evidencia superposiciones totales o parciales que puedan afectar el proceso de formalización

Se realizó la consulta y cruce de información con la capa Declaratoria RUPTA Colectiva, la cual es administrada y reportada por la Unidad de Restitución de Tierras URT y dispuesta a través del Módulo de Información Geográfica MIGO de la ANT evidenciando que, el predio objeto de solicitud con **FISO 1288403,** presenta sobreposición total/parcial con la capa (Indicar nombre de la capa o capas con la que cruzan). Fecha de consulta capas MIGO: 07/03/2026.

Adicionalmente, consultado el folio de matrícula 355-39724, en la anotación 2 se encuentra registrada la DECLARATORIA DE ZONAS DE INMINENCIA DE RIESGO DE DESPLAZAMIENTOY DE DESPLAZAMIENTO FORZADO (LIMITACION AL DOMINIO)**del COMITE MUNICIPAL DE ATENCION INTEGRAL A POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL-TOLIMA, en la anotación 3 se encuentra registrada la** PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION (MEDIDA CAUTELAR), mediante RESOLUCION 446 del 30-11-2007 ALCALDIA CHAPARRAL DE CHAPARRAL y en la anotación 4 el LEVANTAMIENTO DE DECLARATORIA DE INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO. (CANCELACION), mediante la RI 00116 DEL 20-02-2023 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE IBAGUE

Se realizó el cruce espacial del polígono objeto de estudio con las demás capas de condicionantes, donde NO se evidencia superposiciones totales o parciales que puedan afectar el proceso de formalización

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Los medios de prueba obtenidos y allegados en esta etapa preliminar resultan necesarios, pues a través estos se prueba el supuesto fáctico indispensable para dar inicio al trámite de formalización. Pertinentes, toda vez que existe una relación entre el medio probatorio y el supuesto fáctico a probar, es decir, que el predio objeto de formalización es privado y que, a su vez, el solicitante está ejerciendo actos de posesión. Son también conducentes, ya que el medio probatorio es idóneo o tiene la aptitud para probar los hechos objeto de análisis y, finalmente, son útiles, por cuanto resultan eficaces para llevar al convencimiento de la ocurrencia de los supuestos de hecho necesarios para dar inicio al trámite de administrativo de la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

4. ANÁLISIS DEL CASO

4.1. NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular, se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No. **355-39724,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, el cual fue abierto el 21 de mayo de 1999. El folio se encuentra en estado activo, es de naturaleza rural, registra cuatro (4) anotaciones, registra folio matriz No. 355-8932, no registra folios derivados y registra anotaciones en su complementación.

Del análisis del citado folio de matrícula inmobiliaria No. **355-39724,** se logra determinar que, en la anotación primera, de fecha 21 de mayo de 1999, se registra el negocio jurídico de compraventa celebrado entre MARÍA TERESA REYES DE CUELLAR, en calidad de vendedora y MARÍA ISLENA CUELLAR REYES, en calidad de compradora, con código 101, según Escritura Pública No 391 de fecha 12 de mayo de 1999 de la Notaria Única de chaparral.

Dado que la anotación señalada anteriormente no resulta suficiente para acreditar propiedad privada, nos remitimos a la complementación. En esta última se encuentra el registro de la Resolución No. 000276 del 10 de marzo de 1983, proferida por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria – INCORA DE IBAGUE, mediante la cual se adjudica el predio a favor de Camilo Cuéllar. Registrada en la matricula 8932.

Del estudio del folio matriz No 355-8932, se evidencia que en la anotación No. 3, de fecha 21 de mayo de 1985, se declara la caducidad administrativa de dicha adjudicación mediante la Resolución No. 00160 del 20 de febrero de 1985, igualmente proferida por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria – INCORA DE IBAGUE.

Así las cosas, en la anotación No. 4, de fecha 03 de marzo de 1989, y pese a registrarse una aparente falsa tradición, con fundamento en las anotaciones precedentes y en lo dispuesto en el acto inscrito, se registra la Resolución No. 01008 del 20 de septiembre de 1988, proferida por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria – INCORA DE IBAGUE, mediante la cual se adjudica el predio a favor de MARÍA TERESA REYES DE CUÉLLAR.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existe un título originario expedido por el Estado que no ha perdido su eficacia legal, con lo que se configura la primera regla para la

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

acreditación de la propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

4.2. IDENTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS CAUTELARES Y/O GRAVÁMENES

No se registran medidas cautelares ni gravámenes

5. IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y ANÁLISIS TÉCNICO

El predio denominado **PIEDRAS BLANCAS**, se identifica con los linderos técnicos consignados en el Informe Técnico Jurídico (ITJ), de fecha el día **08 de mayo de 2026**, elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Privada.

En primer lugar, se identifica que el predio **PIEDRAS BLANCAS**, cuenta con un área aproximada de **0 ha + 6194 m²**, según levantamiento planimétrico, con número predial **73168000200000049016800000000**, con dirección catastral **LOTE DE TERRENO** y dirección en folio **PD LT DE TERRENO** .

Dicho predio presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen Nacional CTM-12:

Colindantes:

NORTE: LUZ MERY CUELLAR REYES.
ESTE: CAMILO CUELLAR REYES, ARLE JHOAN CUELLAR MARTINEZ.
SUR: PEDRO ANTONIO PRECIADO GARCIA.
OESTE: MARIA ARACELY GARZON CONDE.

PUNTO DE PARTIDA. Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 4709539,60 m y Y= 1956535,80 ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurre la colindancia de LUZ MERY CUELLAR REYES predio identificado con número predial 73168000200000003008300000000, con MARIA ARACELY GARZON CONDE, predio identificado con número predial 731680002000000490138000000000 y el predio en mención.

Colinda así:

NORTE: Del punto de partida 01 en dirección sureste en línea recta y en una distancia de 54,4 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 4709588,80 m y Y= 1956512,50 m, colindando con LUZ MERY CUELLAR REYES, predio identificado con número predial 73168000200000003008300000000.

ESTE: Del punto de partida 02 en dirección suroeste en línea recta y en una distancia de 60,1 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 4709565,60 m y Y= 1956457,00 m, colindando con CAMILO CUELLAR REYES, predio identificado con número predial 73168000200000003008300000000.

Del punto de partida 03 en dirección suroeste en línea recta y en una distancia de 69,7 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 4709527,30 m y Y= 1956398,70 m, colindando con ARLE JHOAN CUELLAR MARTINEZ, predio identificado con número predial 73168000200000049017000000000.

SUR: Del punto de partida 04 en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 97,7 m, hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X= 4709475,30 m y Y= 1956437,20 m, colindando con PEDRO ANTONIO PRECIADO GARCIA, predio identificado con número predial 731680002000000490187000000000.

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

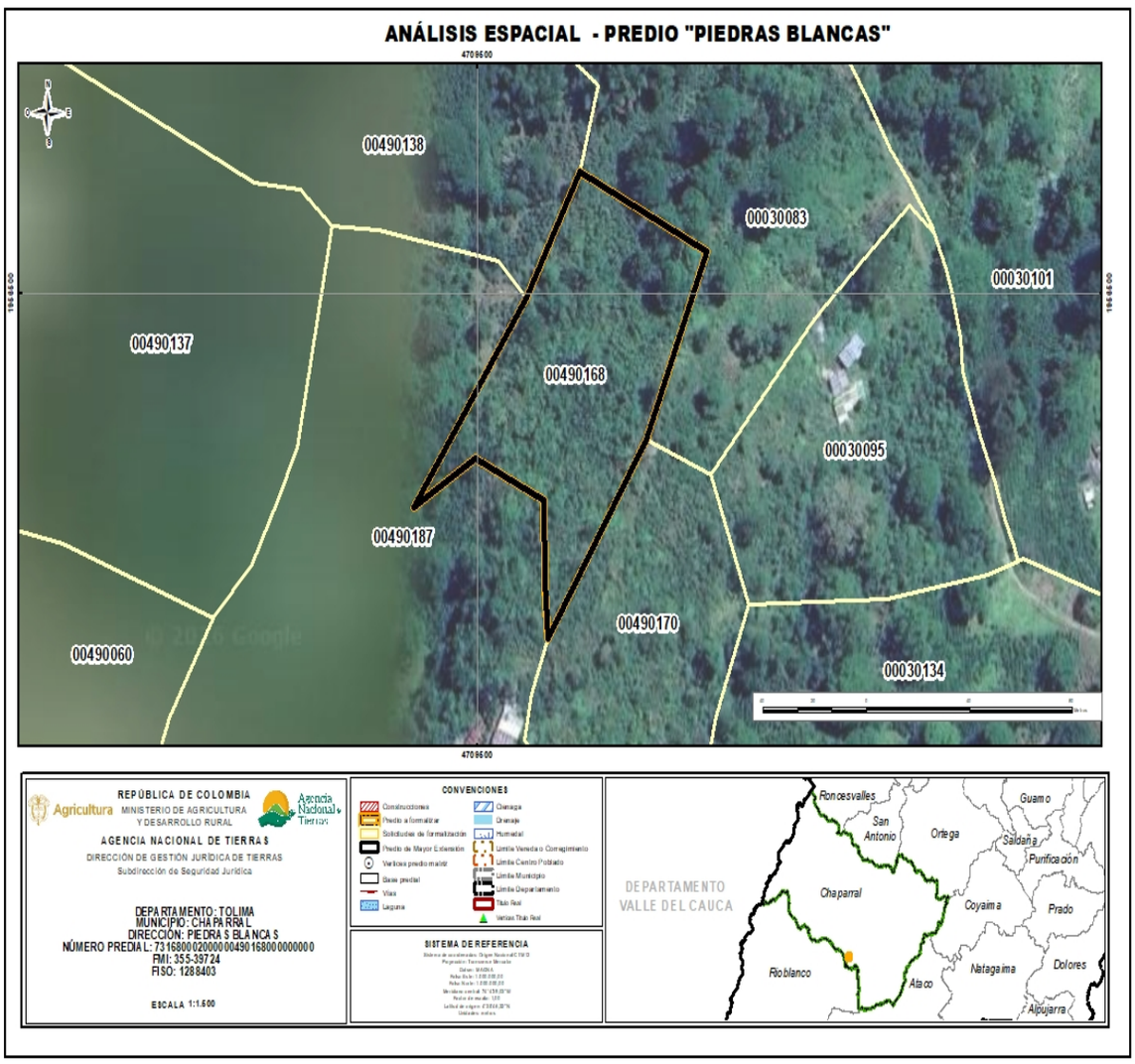
Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

OESTE: Del punto de partida 05 en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 75,4 m, hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X= 4709518,80 m y Y= 1956498,09 m, colindando con MARIA ARACELY GARZON CONDE, predio identificado con número predial 73168000200000049018700000000.

Del punto de partida 06 en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 42,3 m, hasta encontrar el punto 01, colindando con MARIA ARACELY GARZON CONDE, predio identificado con número predial 731680002000000490138000000000 y encierra.

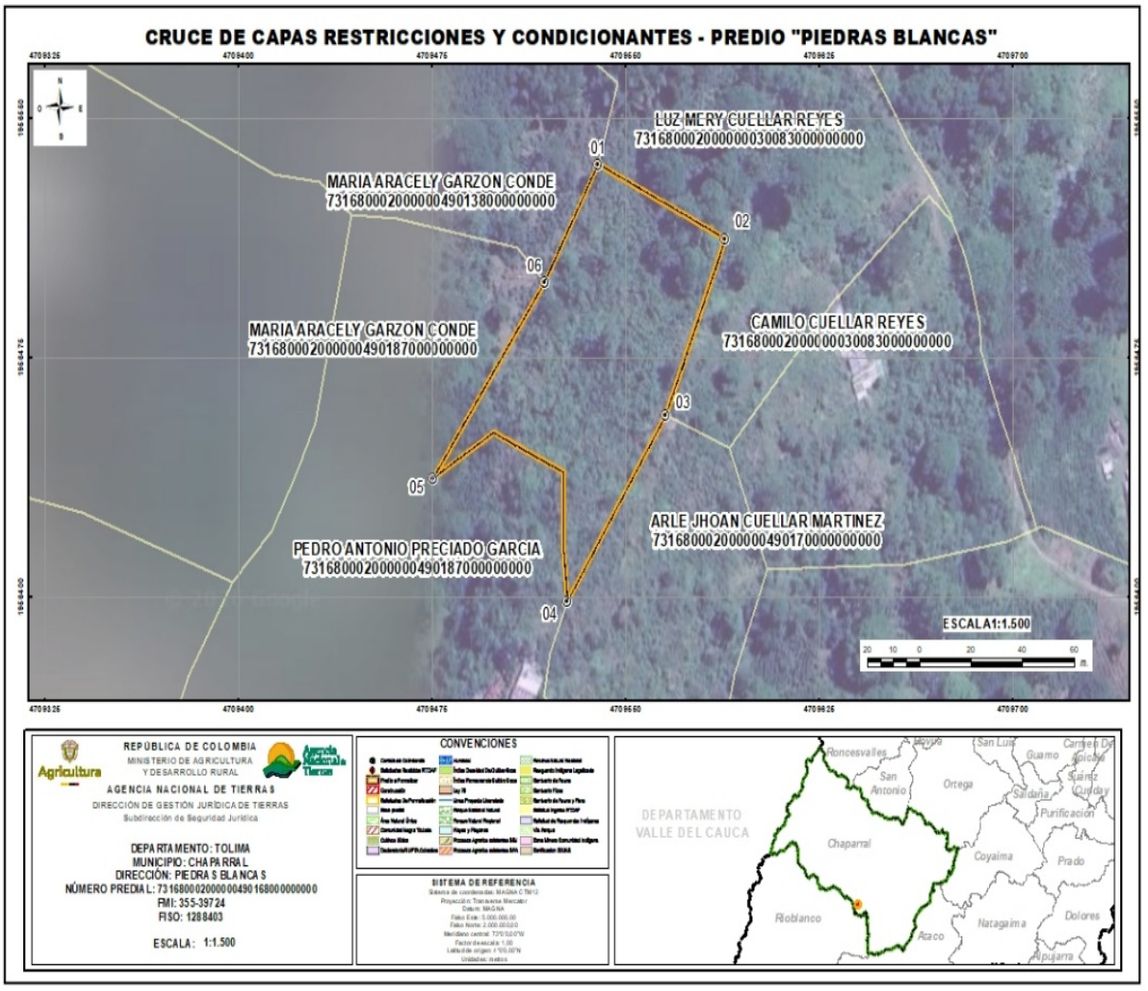
5.1. UBICACIÓN DEL PREDIO A FORMALIZAR

ANALISIS ESPACIAL



CRUCE CAPAS RESTRICCIONES Y CONDICIONANTES

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"



En los procesos de formalización se tienen las siguientes restricciones y condicionantes: Ley 70 de 1993, Comunidad negra titulada, Resguardos indígenas constituidos (CPNNC – decreto 2164/95 – Ley 160/94), Parque Natural Nacional (áreas naturales únicas, santuario de fauna – RUNAP, santuarios de flora – RUNAP, santuarios de fauna y flora – RUNAP, vía parque RUNAP), Parque natural regional, Reserva forestal protectora nacional, Reserva forestal protectora regional, Cuerpos de agua (laguna, ciénaga, drenaje doble, humedal), solicitudes URT (órdenes emitidas ingresadas al RTDAF, condicionante las solicitudes con sentencia o trámite judicial), Declaratoria de ruta colectiva y cultivos ilícitos; el equipo técnico de la Subdirección de Seguridad Jurídica identificó que luego de realizar el cruce espacial del polígono objeto de estudio con las capas de restricciones, No se evidencia superposiciones totales o parciales que puedan afectar el proceso de formalización.

De tal forma, se acredita que el predio objeto de formalización denominado **PIEDRAS BLANCAS,** es de naturaleza privada y que **CAMILO CUELLAR REYES,** identificado con cedula de ciudadanía No. **5.887.607**, demostró el ejercicio de la posesión de manera pública, pacífica e ininterrumpida durante el lapso necesario para adquirir la prescripción extraordinaria de dominio, esto es, diez (10) años, ejerciendo actos con ánimo de señor y dueño.

En consecuencia, se dará inicio al trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición referido en el Decreto Ley 902 de 2017.

RESUELVE

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

PRIMERO: DAR INICIO al trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición solicitado por **CAMILO CUELLAR REYES,** identificado con cedula de ciudadanía No. **5.887.607**, a quien le fue asignada la solicitud de formalización No. **1288403,** con número de expediente **202422010699886125E**. Lo anterior, en relación con el predio rural denominado **PIEDRAS BLANCAS**, ubicado en la vereda **IRCO**, en el municipio de **CHAPARRAL**, departamento de **TOLIMA**, identificado registralmente como **PD LT DE TERRENO** y catastralmente como **LOTE DE TERRENO**, con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **355-39724,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **CHAPARRAL** y con número predial **73168000200000049016800000000**, que se individualiza de la siguiente manera:

Nombre del predio	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del predio a formalizar (Ha)	Área total del predio (Ha)
PIEDRAS BLANCAS	**355-39724**	**73168000200000049016800000000**	**0 ha + 6194 m²**	**Registral: 1 HTA.** **Catastral: 0 ha + 6194 m²**

SEGUNDO: INCORPORAR como pruebas las allegadas por el solicitante y las obtenidas de oficio por esta subdirección relacionadas en la parte motiva de este acto.

TERCERO: NOTIFICAR el presente acto, de conformidad con lo dispuesto en los **artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011**, en concordancia con el **artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017**, **AL SOLICITANTE DE FORMALIZACIÓN**, **Y TITULARES DEL DERECHO REAL DE DOMINIO**.

CUARTO: **COMUNICAR** al Ministerio Público la presentación actuación administrativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017.

QUINTO: PUBLICAR el presente acto administrativo en la página web o en la cartelera de la Agencia Nacional de Tierras- ANT, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017. Por lo que se procederá a publicar la parte resolutiva del presente acto administrativo.

SEXTO: ORDENAR al municipio de **CHAPARRAL**, la publicación del presente acto administrativo en su página web o en su cartelera, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017. Por lo que se procederá a publicar la parte resolutiva del presente acto administrativo.

SEPTIMO: ORDENAR al municipio de **CHAPARRAL**, la publicación del presente acto administrativo en un medio masivo del territorio, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

OCTAVO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo **CHAPARRAL**, departamento de **TOLIMA**, que inscriba con el código registral número 0965- (Apertura del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural) la medida de publicidad de este acto administrativo, sobre el bien inmueble rural denominado **PIEDRAS BLANCAS**, identificado registralmente como **PD LT DE TERRENO**, ubicado en la vereda **IRCO**, en el

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

municipio de **CHAPARRAL**, departamento de **TOLIMA**, con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **355-39724.** Una vez cumplida la medida informar a la ANT, Subdirección de Seguridad Jurídica, dicha inscripción **en el término máximo de 10 días hábiles**.

NOVENO: CORRER traslado del expediente a las partes por él término de diez (10) días hábiles, contados a partir de la última notificación, comunicación o publicidad, dentro del cual podrán aportar o solicitar las pruebas que consideren, las cuales deberán ser pertinentes, útiles y conducentes.

DÉCIMO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el parágrafo del artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dadó en Bogotá D.C., 2026-06-07

JULIÁN YESID BALLÉN REINA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Diana Milena Castro Montaña. Abogada Sustanciadora SSJ
Revisó: Oscar Andrés Yépez Navarro. Abogado Revisor Subdirección SSJ
Aprobó: Lizbeth Astrid Manrique Zúñiga. Líder Jurídica SSJ